

**Online-Fortbildung des NIEDERSACHSENBÜRO Neues Wohnen im Alter
 in Kooperation mit dem vdw Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Nds./Bremen**

**Gemeinschaftliche Wohnprojekte zur Miete – Erfolgsmodell für
 Wohngruppe und Wohnungsunternehmen**

Online-Fortbildung Do, 28. April 2022, 10.00 – 16.00 Uhr

Mietwohnprojekt-Initiativen wollen oder können nicht selbst Eigentum bilden. Sie benötigen ein Unternehmen, das mit Ihnen plant, baut und später an sie vermietet. Was dabei auf den Investor zukommt und warum es sich lohnt, gerade mit Blick auf das Gesamt-Quartier mit Wohnprojekt-Initiativen zusammenzuarbeiten, wird aus Sicht eines Wohnungsunternehmens beleuchtet. Die Bewohnerin eines realisierten Projekts wiederum teilt ihre Erfahrungen aus der Start- und Planungsphase und gibt Tipps für die Zusammenarbeit mit Investorinnen und Investoren. Wie aus einer ersten Initiative eine handlungsfähige Gruppe wird, ist Bestandteil des letzten Beitrags mit Hinweisen zur Organisation, Kommunikation und dem Aufbau des sozialen Miteinanders.

Die Fortbildung wendet sich an Vertreterinnen und Vertreter der Wohnungswirtschaft, an Mietwohn-Initiativen und andere Interessierte.

Programm

Moderation: Andrea Beerli, FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung

(Technische) Unterstützung: Myriam Schotzki, Katharina Knorren, FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung

9.30	Ankommen im virtuellen Meeting-Raum
------	--

Block 1

10.00	Grußwort Dr. Susanne Schmitt, Verbandsdirektorin, vdw Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Nds./Bremen (angefragt) Vorstellungsrunde
-------	--

Block 2

10.50	Gemeinschaftlich zur Miete wohnen: Grundlagen, verschiedene Modelle und gute Beispiele Andrea Beerli, Niedersachsenbüro Neues Wohnen im Alter, FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung
-------	--

11.30	PAUSE
-------	-------

Block 3

11.40	Aus Sicht der Wohnungswirtschaft: Mit einer Projekt-Initiative planen und realisieren – Herausforderungen und Chancen Dr. Christian Pape, Vorstand, Wohnstätte Stade
12.30	MITTAGSPAUSE

Block 4

13.10	Aus der Sicht eines Wohnprojekts: Der Weg ins Projekt und das Engagement im und für das Quartier Gisela Punke, Wohnprojekt Gaga - Ganz anders gemeinsam altern, Stade
-------	---

Block 5

14.00	Von der ersten Initiative zur handlungsfähigen Gruppe. Anregungen zur Organisation, Kommunikation und zum sozialen Miteinander. Andrea Beerli, Niedersachsenbüro Neues Wohnen im Alter, FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung
14.50	Abschluss
15.00	Offizielles Ende der Online-Veranstaltung

Block 5

bis 16.00	Bei Bedarf Austausch der Teilnehmenden in Kleingruppen zu Themen, die sich aus der Fortbildung ergeben
--------------	--

Teilnahmebeitrag

Die Fortbildung kostet 65,00 € inklusive Tagungsunterlagen (40,00 € für Einzelmitglieder des FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung. Für Gruppenmitgliedschaften im FORUM gilt: Pro Jahr können zwei Mitglieder einer Mitgliedsorganisation zu den reduzierten Kosten an den Fortbildungen oder Exkursionen teilnehmen). Nach der Anmeldung erhalten Sie eine Rechnung sowie weitere Informationen zur Veranstaltung. Der Teilnahmebeitrag ist im Voraus zu zahlen.

Anmeldung

Bitte melden Sie sich bis spätestens **21.04.2022** für die Fortbildung an. Die Zahl der Teilnehmenden ist begrenzt. **Stornierungen sind bis sieben Tage vor dem Termin kostenfrei; nach dieser Frist berechnen wir den Teilnahmebeitrag in voller Höhe.** Bei nicht ausreichenden Anmeldezahlen behalten wir uns vor, die Fortbildung gegen Erstattung der Kosten abzusagen. Anmeldungen bitte **direkt über unsere Website**.

Auf inhaltliche Diskussionen und den Austausch zwischen Teilnehmerinnen und Teilnehmern legen wir großen Wert. Aus diesem Grund ist der Teilnehmerkreis für das Online-Seminar auf maximal **20 Personen** begrenzt.

Das Angebot des Niedersachsenbüro wird finanziert vom Nds. Ministerium für Soziales, Gesundheit und Gleichstellung und **steht daher vorrangig den Bürgerinnen und Bürgern Niedersachsens zur Verfügung.** Sofern die Kapazitäten es zulassen, vergeben wir jedoch auch Plätze an Interessierte aus anderen Bundesländern.

Informationen zum Datenschutz

Zur Vernetzung der Teilnehmenden untereinander erstellen wir eine **Teilnehmerliste**, in der Name, Vorname, ggf. Titel, Organisation und ggf. Funktion sowie der Ort (ohne PLZ) enthalten sind und die allen Teilnehmenden ein bis zwei Tage **vor der Veranstaltung** zur Verfügung gestellt wird.

! Falls Ihre Kontaktdaten dort nicht erscheinen sollen, teilen Sie uns dies bei der Anmeldung mit.

Die Veranstaltung findet über den Anbieter Zoom statt. Hinweise zur **Datenverarbeitung** finden Sie auf unserer Website unter <https://neues-wohnen-nds.de/footer/impressum-datenschutzerklaerung/>.

Wir weisen an dieser Stelle auch darauf hin, dass das Aufzeichnen des Meetings und das Fotografieren des Bildschirms durch die Teilnehmenden nicht gestattet ist.

Wir übernehmen keine Haftung, wenn Ihnen durch das Herunterladen von Zoom oder die Teilnahme an Zoom ein Nachteil entstehen sollte.

Aktuelles, Infomaterial und Newsletter unter www.neues-wohnen-nds.de

Das **FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung** agiert bundesweit. Mit 26 Regionalstellen in fast allen Bundesländern und der Bundesgeschäftsstelle in Hannover verfügen wir über ein breites Netzwerk rund um das Gemeinschaftliche Wohnen und neue Wohn-Pflege-Formen. Wir koordinieren und moderieren Projekte und bündeln Wissen und Erfahrungen für Menschen im demografischen Wandel. Bei uns organisieren sich Hunderte von Akteuren, die das gesamte Spektrum der neuen Wohnformen abbilden. Dieses Know-how prägt unsere Workshops und Fachtagungen. Parallel unterstützen unsere Regionalstellen alle, die Impulse für eine zukunftsfähige Gesellschaft geben.

Das FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V. ist einer der beiden Träger des **NIEDERSACHSENBÜRO Neues Wohnen im Alter** und für den Bereich Neue Wohnformen und Nachbarschaften verantwortlich.

Kontakt:

Andrea Beerli beerli@neues-wohnen-nds.de

FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung www.fgw-ev.de

