

**Eine Präsenz-Fortbildung des Niedersachsenbüro in Kooperation mit der Niedersächsi-
schen Landgesellschaft mbH und der fipa Finanzierungspartner GmbH**

„Das unbekannte Wohnprojekt – Initiativen Gemeinschaftlichen
Wohnens verstehen und beurteilen“

Intensiv-Seminar für kommunale Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
Mittwoch, **20.11.** bis Donnerstag, **21.11.2024**,
Niedersächsische Landgesellschaft, Arndtstr. 19, 30167 Hannover

Was ist Gemeinschaftliches Wohnen?

Initiativen Gemeinschaftlichen Wohnens suchen in erster Linie ein verlässliches, achtsames Miteinan-
der und gegenseitige Unterstützung im Alltag. In der Regel haben die Bewohnerinnen und Bewohner
eine eigene Wohnung (oder Wohnbereich) und bestimmen selbst, wie viel Nähe und Distanz sie täg-
lich wünschen. Die Projekte sind demokratisch organisiert, alle planen und bestimmen ihr Leben im
Projekt mit. In den Projekten leben in der Regel engagierte Menschen, die sich auch im Wohnumfeld
einbringen: durch Öffnung des Gemeinschaftsraums mit Angeboten nach außen oder durch Aktivitä-
ten im Quartier oder im Dorf. Die Gebäude sind meist nachhaltig gebaut und barrierefrei. Ein wichti-
ges Ziel ist in der Regel die Realisierung von bezahlbarem Wohnraum.

Was erwartet Sie?

Die Schulung soll ausschließlich kommunalen Vertreterinnen und Vertretern das Wissen vermitteln,
Initiativen und deren Konzepte im Hinblick auf Gruppenprozesse und Realisierungsfähigkeit einzu-
schätzen. Nach einer Einführung in das Thema und in die Grundlagen der Projektentwicklung erfolgt
eine Vertiefung in mögliche Rechtsformen und deren Finanzierung sowie in die Wirtschaftlichkeits-
planung. Ergänzt wird die Wissensvermittlung durch Übungen in Kleingruppen.

Programm

Referent: Joachim Schuberth, fipa Finanzierungspartner GmbH, Wiesbaden

Organisation: Andrea Beerli, FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung

Fortbildung Tag 1, 21.11.2024

10.00	Ankommen, Begrüßungskaffee ...
10.30	Begrüßung Andrea Beerli , Niedersachsenbüro Neues Wohnen im Alter / FORUM Gemeinschaftli- ches Wohnen e.V., Bundesvereinigung Andreas Kutscher , Leitung Geschäftsstelle Hannover der Niedersächsischen Landgesell- schaft mbH Arbeitsphase
12.30	MITTAGSPAUSE
13.30	Arbeitsphase
15.00	KAFFEEDAUSE

15.20	Arbeitsphase
17.00	Ende Tag 1

Themen Tag 1

Einführung ins Thema Gemeinschaftliches Wohnen

- Definition Gemeinschaftliches Wohnen
- Von der Idee zum Projekt
- Voraussetzungen
- Leitlinien
- Entscheidungsprozesse
- MitstreiterInnen-, Grundstücks- bzw. Objektfindung
- Konzeptverfahren

Rechtsform

- Vorstellung der Rechtsformen
- Zweck, Organe, Stimmrecht, Haftung
- Anwendungsbeispiele
- Vor- und Nachteile für Gruppen und Kommunen
- Auswahl der geeigneten Rechtsform

Fortbildung Tag 2, 22.11.2024

08.30	Ankommen, Begrüßungskaffee ...
09.00	Arbeitsphase
10.30	KAFFEIPAUSE
12.00	Arbeitsphase
12.30	MITTAGSPAUSE
13.30	Arbeitsphase
15.00	KAFFEIPAUSE
15.20	Arbeitsphase
16.30	Ende Tag 2

Themen Tag 2

Finanzierung

- Grundlagen einer Projektfinanzierung
- Grundbegriffe Finanzierung
- Eigenkapital versus Fremdmittel
- Finanzierung einer Genossenschaft - alternatives Modell
- Fördermittel
- Beleihungswertermittlung
- Einfluss Erbbaurecht auf Beleihungswert
- Zinsermittlung

Wirtschaftlichkeit

- Grundlagen der Wirtschaftsplanung
 - Finanzplan solidarisch oder individuell
 - Fehler bei der Unternehmensgründung
 - Wirtschaftsplan
-

Teilnahmebeitrag

Joachim Schubert war Referent des 16. Niedersächsischen Fachtags Wohnen im Alter am 29.05.2024. Die beim Ministerium für Soziales, Arbeit, Gesundheit und Gleichstellung im Vorfeld zusätzlich beantragte Finanzierungshilfe für die Veranstaltung wurde nicht ausgeschöpft und darf nun für diese Fortbildung verwendet werden, die daher **ausnahmsweise kostenfrei** angeboten werden kann.

Getränke und Kekse während der Veranstaltung werden zur Verfügung gestellt. Mittag- und Abendessen müssen von den Teilnehmenden selbst finanziert werden.

Die Fortbildung richtet sich ausschließlich an kommunale Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus Niedersachsen.

Anmeldung

Die Buchung eines einzelnen Tages ist nicht möglich. **Die Anzahl der Teilnehmenden ist auf 10 Personen beschränkt.**

Bitte melden Sie sich bis spätestens bis zum **14.11.2024** für das Intensiv-Seminar an. **Anmeldungen bitte direkt über unser [Anmeldeformular](#).**

Informationen zum Datenschutz

Zur Vernetzung der Teilnehmenden untereinander erstellen wir eine **Teilnahmeliste**, in der Name, Vorname, ggf. Titel, Organisation, ggf. Funktion sowie der Ort (ohne PLZ) enthalten sind und die allen Teilnehmenden zur Verfügung gestellt wird.

Falls Ihre Kontaktdaten dort nicht erscheinen sollen, teilen Sie uns dies bitte spätestens 8 Tage vor der Veranstaltung mit.

Weitere Termine, Infomaterial und Newsletter unter <https://neues-wohnen-nds.de/neue-wohnformen-und-nachbarschaften/>

Das **FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung** agiert bundesweit. Mit 26 Regionalstellen in fast allen Bundesländern und der Bundesgeschäftsstelle in Hannover verfügen wir über ein breites Netzwerk rund um das Gemeinschaftliche Wohnen und neue Wohn-Pflege-Formen. Wir koordinieren und moderieren Projekte und bündeln Wissen und Erfahrungen für Menschen im demografischen Wandel. Bei uns organisieren sich Hunderte von Akteuren, die das gesamte Spektrum der neuen Wohnformen abbilden. Dieses Know-how prägt unsere Workshops und Fachtagungen. Parallel unterstützen unsere Regionalstellen alle, die Impulse für eine zukunftsfähige Gesellschaft geben.



Das FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V. ist einer der beiden Träger des **NIEDERSACHSENBÜRO Neues Wohnen im Alter** und für den Bereich Neue Wohnformen und Nachbarschaften verantwortlich.

Kontakt: Andrea Beerli beerli@neues-wohnen-nds.de

FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung <https://verein.fgw-ev.de>

NIEDERSACHSENBÜRO Neues Wohnen im Alter www.neues-wohnen-nds.de