

# NIEDERSACHSENBÜRO

## NEUES WOHNEN IM ALTER

Kontakt: Annette Brümmer und Katrin Hodler, Tel. 0511-16591085

### **NEWSLETTER zur Wohnberatung - November 2019**

#### **Wichtig!!! Möchten Sie den Newsletter auch weiterhin bekommen?**

Dann melden Sie sich bitte auf unserer Seite neu an. Wir haben das Verfahren umgestellt. Anmeldung unter <http://www.neues-wohnen-nds.de/wohnberatung/unser-angebot/newsletter/>

#### **Arbeitsmappe zur Wohnberatung - Unterlagen zur Finanzierung wurden aktualisiert**

Die Aktualisierungen beziehen sich auf die Förderung durch die NBank und Fördermöglichkeiten für Menschen mit Behinderungen. Bitte tauschen Sie die Informationen in Ihren Arbeitsmappen aus: Checkliste und Text zur Finanzierung S. 4-7. Sie finden die aktualisierten Materialien unter folgendem Link: <http://www.neues-wohnen-nds.de/wohnberatung/fachinformationen/foerdermoeglichkeiten/>

#### **Neue Wohnungsbauförderprogramme der NBank**

Die NBank hat zwei neue Wohnungsbauförderprogramme aufgelegt, mit denen die Modernisierung für bestimmte Zielgruppen gefördert wird. Darin ist auch der Abbau von Barrieren enthalten: Die Rahmenbedingungen für die Förderung von Mietwohnungen haben sich verbessert Mietwohnungen; Bei der Förderung von selbstgenutztem Wohneigentum werden jetzt nur noch Haushalte mit mindestens einem Kind und mit Menschen mit Behinderung gefördert Wohneigentum. Weitere Informationen: <https://www.nbank.de/Privatpersonen/Wohnraum/index.jsp>

#### **Verbesserung bei der Finanzierung von wohnumfeldverbessernden Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen**

Ab 2020 werden mehr Menschen mit Behinderungen Leistungen für Wohnumfeldverbessernde Maßnahmen beziehen können. Da die Eingliederungshilfe ab 2020 aus dem Sozialhilferecht herausgelöst und als Teil 2 ins SGB IX (Rehabilitations- und Teilhaberecht) übernommen, werden unter anderem Freibeträge für Vermögen und Einkommen deutlich angehoben werden. Entsprechend der Änderungen wurden auch unsere Checkliste zur Finanzierung von Anpassungsmaßnahmen und der beschreibende Text angepasst. <http://www.neues-wohnen-nds.de/wohnberatung/fachinformationen/foerdermoeglichkeiten/>

## **Fortbildungen zur Wohnberatung im Herbst**

Di, 26. November: Wohnberatung und Technik

Di, 3. Dezember: Wohnberatung für Menschen mit Sehbehinderung

Die Fortbildungen finden im Handelshaus in der Hinüberstr. 16-18 statt und sind für ehrenamtliche Wohnberaterinnen und Wohnberater kostenfrei. Weitere Informationen finden Sie unter <http://www.neues-wohnen-nds.de/wohnberatung/unsere-angebote/alle-termine>. Anmeldungen bitte unter [wohnberatung@neues-wohnen-nds.de](mailto:wohnberatung@neues-wohnen-nds.de)

## **12. Nds. Fachtag Wohnen im Alter: "Wohnprojekte 2.0. – Impulsgeber für zukunftsfähige Gemeinschaften vor Ort" am 28. November in Oldenburg**

Gemeinschaftliches Wohnen wird zunehmend auch von öffentlichen und privaten Trägern geschaffen - mit integriertem Gemeinschaftskonzept, als Angebot an breite Bevölkerungsschichten und mit Bezug zum Wohnumfeld. Dabei sollen zusätzliche Pflege-, Unterstützungs- und Beratungsbausteine den Verbleib im gewohnten Umfeld ermöglichen. Die Fachtagung beleuchtet diese ebenso spannende wie vielfältige Entwicklung anhand konkreter Beispiele aus Niedersachsen. Weitere Informationen : <http://www.neues-wohnen-nds.de/neue-wohnformen-und-nachbarschaften/termine/veranstaltungen/>

## **Kurzfilme zum Thema Demenz**

Das Zentrum für Qualität in der Pflege (ZQP) hat gemeinsam mit der Stiftung Gesundheitswissen im Rahmen einer Informations-Kampagne zehn kurze Filme gedreht, in denen Menschen mit Demenz und ihre Angehörigen vom Leben mit der Erkrankung berichten und Gesundheits-Experten häufige Fragen zum Thema beantworten.

[https://www.zqp.de/demenz-](https://www.zqp.de/demenz-herausforderung/?utm_source=ZQP+Newsletter&utm_campaign=2fc487ee61-EMAIL_CAMPAIGN_2019_09_26_06_06&utm_medium=email&utm_term=0_08b9f0520e-2fc487ee61-165874273#Videos)

[herausforderung/?utm\\_source=ZQP+Newsletter&utm\\_campaign=2fc487ee61-](https://www.zqp.de/demenz-herausforderung/?utm_source=ZQP+Newsletter&utm_campaign=2fc487ee61-EMAIL_CAMPAIGN_2019_09_26_06_06&utm_medium=email&utm_term=0_08b9f0520e-2fc487ee61-165874273#Videos)

[EMAIL\\_CAMPAIGN\\_2019\\_09\\_26\\_06\\_06&utm\\_medium=email&utm\\_term=0\\_08b9f0520e-2fc487ee61-165874273#Videos](https://www.zqp.de/demenz-herausforderung/?utm_source=ZQP+Newsletter&utm_campaign=2fc487ee61-EMAIL_CAMPAIGN_2019_09_26_06_06&utm_medium=email&utm_term=0_08b9f0520e-2fc487ee61-165874273#Videos)

Ein Film der Alzheimer Gesellschaft Baden-Württemberg, der im Rahmen des Projekts "Demenz und Kommune" entstand, geht auf das Miteinander in einer demenzaktiven Kommune ein: <https://www.alzheimer-bw.de/>

## **Aus der Wohnberatung für die Wohnberatung: Protokollvorlage aus dem LK Emsland**

Im Landkreis Emsland werden ausführliche Protokolle nach einem Hausbesuch verschickt, über die konkreten Inhalte des Beratungsgesprächs, aber auch weiterführende Hinweise. Die Informationen werden mit Bildern illustriert und bieten eine gute Grundlage für die Umsetzung der empfohlenen Maßnahmen. Dazu gibt es eine ausführliche Word-Vorlage, die wir auf unserer Website veröffentlicht haben und die Sie gerne nutzen dürfen. Vielen Dank an Frau Knoll. <http://www.neues-wohnen-nds.de/wohnberatung/arbeitshilfen/beratung/>

## **Ideenwettbewerb "Von wegen Ruhestand! Perspektiven Ü 60"**

Das Niedersächsische Sozialministerium lädt Niedersächsische Kommunen, Verbände, Initiativen und Vereine ein, bis zum 31. Dezember Projektideen einzureichen, mit denen die

gesellschaftliche Teilhabe und Selbstbestimmung älterer Menschen gestärkt wird oder in denen ältere Menschen selbst für eine Bereicherung des gesellschaftlichen Lebens aktiv werden wollen. Das Preisgeld beträgt insgesamt 20.000 €. Weitere Informationen unter [https://www.ms.niedersachsen.de/startseite/jugend\\_familie/senioren\\_generationen/seniorenkampagne/von-wegen-ruhestand-177437.html](https://www.ms.niedersachsen.de/startseite/jugend_familie/senioren_generationen/seniorenkampagne/von-wegen-ruhestand-177437.html)

**Wohnungspolitischer Kongress am 18.11.2019 zum Thema "Nachhaltiges Bauen"**

Am 18. November 2019 findet unter dem Titel „Wohnungsbau neu denken: Mit Augenmaß in die Zukunft!“ der nächste Wohnungspolitische Kongress statt. Zu Gast wird Bauminister Olaf Lies sein. Leitthema in diesem Jahr ist „Nachhaltigkeit“ bzw. „nachhaltiges Bauen“. Die Veranstaltung findet im Hotel Radisson Blu Hannover Messe statt. Weitere Informationen <https://www.nbank.de/Blickpunkt/Wohnungspolitischer-Kongress-2019.jsp>

NIEDERSACHSENBÜRO - NEUES WOHNEN IM ALTER, Hildesheimer Straße 15, 30169 Hannover, Telefon 0511-16591080, [info@neues-wohnen-nds.de](mailto:info@neues-wohnen-nds.de), [www.neues-wohnen-nds.de](http://www.neues-wohnen-nds.de)