

# NIEDERSACHSENBÜRO

## NEUES WOHNEN IM ALTER

Kontakt: Annette Brümmer, Tel. 0511-16591085

### NEWSLETTER zur Wohnberatung – Mai 2022

#### Hybridveranstaltung Erfahrungsaustausch und kollegiale Beratung am 5. Juli

Am 5. Juli findet von 10:00 bis 15:00 ein Erfahrungsaustausch zur Wohnungsanpassung statt. Es besteht die Möglichkeit, eigene Wohnberatungen vorzustellen und miteinander zu diskutieren. Auch schwierige Beratungssituationen können besprochen werden. Sie können aber auch einfach so teilnehmen. Die Präsenz-Veranstaltung findet im Handelshaus in Hannover statt und ist kostenfrei. Alternativ haben Sie die Möglichkeit, per Zoom teilzunehmen. Bitte schreiben Sie uns mit der Anmeldung, ob Sie eine Beratung vorstellen und ob Sie vor Ort oder online teilnehmen möchten. Anmeldung hier <https://neues-wohnen-nds.de/wohnberatung/unser-angebot/alle-termine/#t270>

#### "Checkliste Finanzierung" und "Finanzierungsmöglichkeiten und Kostenbeispiele" auch im April aktualisiert

Bezüglich der Finanzierung von Anpassungsmaßnahmen hat sich einiges getan. Nachdem die Arbeitshilfen schon im Februar bez. der Kranken- und Pflegekasse aktualisiert wurden (s. Newsletter März), stehen jetzt Veränderungen bei der NBank an (s. u.). Dies betrifft auch die Unterlagen, die im Ordner Wohnberatung per Post in den vergangenen Jahren verschickt wurden. Bitte tauschen Sie die Unterlagen unter Punkt 8 aus. Die aktualisierten Unterlagen finden Sie unter <https://neues-wohnen-nds.de/wohnberatung/fachinformationen/foerdermoeglichkeiten/>

#### Neu: Wohnungsbauförderung der NBank für bezahlbares Wohnen - auch für den Abbau von Barrieren

Private Eigentümer werden bei Modernisierungsmaßnahmen sowie bei Neubau/Erwerb mit einem zinslosen Darlehen gefördert. Darüber hinaus wird ein Zuschuss von jeweils 2.000 € für im Haushalt lebende Menschen mit Behinderungen und Kinder gewährt:

<https://www.nbank.de/F%C3%B6rderprogramme/Aktuelle-F%C3%B6rderprogramme/Eigentumsf%C3%B6rderung.html#aufeinenblick>

Auch die Modernisierung von Mietwohnungen wird gefördert. Neben einem zinslosen Darlehen (35 Jahre) und einem Tilgungsnachlass von 30 % nach 20 Jahren für Berechtigte mit geringem Einkommen wird ein Zuschuss von 5.000 € für jede barrierefreie Wohnung (DIN 18040) gewährt. <https://www.nbank.de/F%C3%B6rderprogramme/Aktuelle-F%C3%B6rderprogramme/Modernisierung-von-Mietwohnraum.html#aufeinenblick>

### Online-Vortrag Küche

Eine komfortable Küche ist sicher, praktisch und bequem. Wie eine komfortable Kücheneinrichtung aussehen kann, stellt Meike Austermann-Frenz von kom.fort Bremen in ihrem halbstündigen Online-Vortrag vor. Den Vortrag finden Sie unter <https://neues-wohnen-nds.de/wohnberatung/fachinformationen/wohnungsanpassung/#fltr31:0>

### Wohnberatung und Technik:

In diesem Beitrag geht es um "digitale Butler" und intelligente Uhren. Sprachassistenten und Smart Speaker unterstützen die Nutzerinnen und Nutzer im Alltag, indem sie Informationen recherchieren, Produkte einkaufen oder smarte Geräte im Haushalt steuern. Eine intelligente Uhr kann zur Gesundheitsprävention und zu mehr Sicherheit im Außenbereich beitragen. Hier erfahren Sie mehr: <https://neues-wohnen-nds.de/wohnberatung/fachinformationen/technik/#A123>

### Produktbeispiele

In dieser Kategorie stellen wir Ihnen regelmäßig Produkte vor, die die Selbstständigkeit und Selbstbestimmung zu Hause unterstützen.

- Das Umsetzen vom Bett in den Rollstuhl oder vom Rollstuhl auf die Toilette ist für viele Menschen mit Behinderung und deren Angehörige ein großes Problem. Patientenlifter unterstützen dabei, Menschen mit Mobilitätseinschränkungen oder Pflegebedürftige sicher und bequem zu bewegen, indem die Patientenlifter die Tragelast übernehmen. Ein Beispiel dafür ist der neue Aktivlifter 2620 von Handy-Move, der jüngst auf der IRMA Hamburg vorgestellt wurde. <https://www.handimove.de/produkte/mobile-lifter-2600-victor>
- Fenstergriffverlängerungen erleichtern das Öffnen und Schließen von Fenstern. Hier finden Sie Produkte in unterschiedlichen Längen und Farben, bereits ab 29,- €. <https://provice.net/k5/Fenstergriffverl%C3%A4ngerung>
- Die kostengünstigen Türschwellenrampen der Firma Roege können individuell zugeschnitten werden und sind in allen Maßen erhältlich, teilweise auch als Meterware. Beispielsweise würde eine Türschwellenrampe von 0,4 cm Höhe und 90 cm Breite 9,98 € zzgl. Mehrwertsteuer kosten. Die Rampen können mit Klebstoff, Kitt oder Schrauben ganz einfach selbst angebracht werden. <https://roegegummi.de/berechnungsmodul-tuerschwellenrampen-fuer-den-innenbereich>

### Neuaufgabe: „Der kleine Ratgeber – Lösungen und Hinweise für ein aktives Leben“

In der völlig überarbeiteten und erweiterten Neuaufgabe des „Kleinen Ratgebers“ werden Tipps und technische Hilfen für den Alltag älterer Menschen und Menschen mit Einschränkungen vorgestellt. Das Hochschulprojekt VTTNetz hat diese in enger Kooperation mit der Fach-Arbeitsgemeinschaft Technikberatung zusammengetragen. Die Produkte sind praxiserprobt und stützen sich auf umfangreiche Erfahrungen aus der Wohn- und Technikberatung.

Hier können Sie die Broschüre herunterladen. <https://www.innovativ-altern.de/portfolio/tipps-im-taschenformat-der-kleine-ratgeber/>

### **Hilfsmittelausstellung und Vorträge zum Thema Sehbeeinträchtigung: 22. Juni in Oldenburg**

Zahlreiche Hilfsmittelanbieter präsentieren ihre Produkte. Expertinnen und Experten informieren über neueste medizinische und wissenschaftliche Entwicklungen. Die Besucherinnen und Besucher können an Workshops und aktiven Trainingseinheiten teilnehmen. Die Veranstaltung wird von ehrenamtlichen und festen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Region Oldenburg im Blinden- und Sehbehindertenverband Niedersachsen e.V. (BVN) organisiert. Das Programm finden Sie unter <https://neues-wohnen-nds.de/wohnberatung/aktuelles/>

NIEDERSACHSENBÜRO - NEUES WOHNEN IM ALTER, Hildesheimer Straße 15, 30169 Hannover, Telefon 0511-16591080, [info@neues-wohnen-nds.de](mailto:info@neues-wohnen-nds.de), [www.neues-wohnen-nds.de](http://www.neues-wohnen-nds.de)