

NIEDERSACHSENBÜRO

NEUES WOHNEN IM ALTER

Kontakt: Annette Brümmer und Katrin Hodler, Tel. 0511-16591085

NEWSLETTER zur Wohnberatung – Dezember 2020

Der Zuschuss der Kreditanstalt für Wiederaufbau für barrierereduzierende Maßnahmen ist aufgebraucht

Die Bundesmittel für barrierereduzierende Maßnahmen sind aufgebraucht. Daher ist für den Investitionszuschuss Barrierereduzierung (455-B) eine Antragstellung erst möglich, wenn die Mittel wieder bereit gestellt werden. Weitere Informationen [https://www.kfw.de/inlandsforderung/Privatpersonen/Bestandsimmobilie/F%C3%B6rderprodukte/Altersgerecht-Umbauen-Investitionszuschuss-\(455\)/](https://www.kfw.de/inlandsforderung/Privatpersonen/Bestandsimmobilie/F%C3%B6rderprodukte/Altersgerecht-Umbauen-Investitionszuschuss-(455)/)

Online-Veranstaltungsreihe zur Wohnberatung

Die Online-Veranstaltungen zur Wohnberatung wurden sehr gut angenommen. Es waren auch viele dabei, die dies zum ersten Mal ausprobiert haben. Neben den bisherigen Fortbildungen möchten wir deshalb im kommenden Jahr eine zweistündige Online-Veranstaltungsreihe mit Vortrag und anschließender Diskussion anbieten. Wir möchten einzelne Themen der Wohnberatung vertiefen. Die Veranstaltungen finden jeweils von **10.00 bis 12.00** statt und sind für Ehrenamtliche kostenfrei. Für alle anderen sind 20 € zu entrichten. Weitere Informationen und das Anmeldeformular finden Sie hier. <https://neues-wohnen-nds.de/wohnbearbeitung/unsere-angebote/veranstaltungen/>

- Di, 26. Januar: **Kleine Alltagshilfen**, mit Inge Lichtenberg, Ergotherapeutin
- Mi, 10. Februar: Die komfortable **Küche**, mit Meike Austermann-Frenz, Kom.fort, Bremen
- Mo, 15. März: **Wohnen und Schlafen**, Karin Kleinfeld, Innenarchitektin
- Mi, 31. März: **Licht und Farben**, Karin Kleinfeld, Innenarchitektin

Online-Fortbildungen zur Wohnberatung

Die vierstündigen Fortbildungen bestehen aus einem 2-stündigen Teil mit Vorträgen, die in Eigenregie erarbeitet werden und einem 2-stündigen Online-Seminar. Die Online-Seminare finden jeweils von 10.00 bis 12.00 per Zoom statt. Das Anhören der Vorträge mit den Hintergrundinformationen ist Voraussetzung für die Teilnahme am Seminar. Dazu bekommen die Teilnehmenden 2 Wochen vorher einen Link, mit dem sie auf den geschützten Bereich unserer Internetseite zugreifen können. Es besteht die Möglichkeit, an einem Probemeeting teilzunehmen.

Das Seminar kostet für Hauptamtliche 30,- € und ist für Ehrenamtliche kostenfrei. Weitere Informationen und das Anmeldeformular finden Sie hier. <https://neues-wohnen-nds.de/wohnbearbeitung/unsere-angebote/fortbildungen/>

- Do, 25. Februar: Wohnen und **neue Technik** - eine Einführung,
- Do, 22. April: Wohnberatung und **Wohnformen**

- Di, 27. April: Wohnungsanpassung für Menschen mit **Demenz**

Design für alle - Komfortabel in allen Lebenslagen - Neuer Informationsflyer zum Bestellen

In dieser Rubrik haben wir in der Vergangenheit viele Informationen und Anregungen zum komfortablen Wohnen für alle dargestellt. Diese Informationen und noch mehr haben wir in einem achtseitigen Flyer "Wohnen mit Zukunft - Komfortabel in allen Lebenslagen" zusammengestellt. Den Flyer möchten wir Ihnen **druckfrisch und kostenfrei** für Ihre Informations- und Öffentlichkeitsarbeit zur Verfügung stellen. Ab Januar werden wir die Flyer verschicken. Bestellungen bitte an nassery@neues-wohnen-nds.de.

Neue Rubrik - Wohnberatung und Technik

Das Thema "Neue Technik" ist sehr schnelllebig und für Laien oft nicht zu verstehen. Wir möchten Ihnen deshalb verschiedene "Anwendungsfälle" für einen sinnvollen Einsatz von Technik vorstellen. Dafür konnten wir Patrick Ney vom Kommunalen Seniorenservice in Hannover gewinnen, der dort seit vielen Jahren für den Bereich "Neue Technik" verantwortlich ist. In jedem Newsletter wird eine Situation näher beleuchtet. In diesem Newsletter geht es um den Einsatz von moderner Technik bei demenziell veränderten Menschen.

Wie die moderne Technik bei meiner demenziell veränderten Mutter in die Wohnung einzog.

Technische Assistenzsysteme können pflegende Angehörige in der Betreuung und Versorgung ihrer demenziell erkrankten Angehörigen unterstützen. Sie erfahren Entlastung im Alltag und mehr Sicherheit, weil moderne Technik Gefahren abwehren kann. Diese Erfahrung macht auch Laura, die ihre demenziell erkrankte Mutter und deren Ehemann unterstützt. Lesen Sie hier weiter <https://neues-wohnen-nds.de/wohnberatung/fachinformationen/technik/#fltr78:0>

Reform des Wohnseigentümergeetzes - Mehr Rechtssicherheit für Abbau von Barrieren

Ab 1. Dezember tritt das neue Wohnungseigentümergegesetz in Kraft. Damit hat jeder Wohnungseigentümer Anspruch darauf, dass auf eigene Kosten ein barrierefreier Aus- und Umbau gestattet wird. Bauliche Maßnahmen können zukünftig mit einfacher Mehrheit beschlossen werden. Mehr unter <https://neues-wohnen-nds.de/wohnberatung/aktuelles/>

Anspruch auf barrierefreie Badewanne – ohne Rückbaupflicht und Sicherheitsleistung

Das Amtsgericht Berlin-Charlottenburg hat am 15. Oktober 2015 entschieden, dass der schwerbehinderte Mieter einen Anspruch auf eine barrierefreie Badewanne hat – und das ohne Rückbaupflicht und Sicherheitsleistung. Diese entfällt, wenn durch den Einbau der Wanne der Wert des Mietobjektes dauerhaft steigt. Weitere Informationen <https://www.bfb-barrierefrei-bauen.de/urteil-10-barrierefreie-badewanne-mietwohnung/>

NIEDERSACHSENBÜRO - NEUES WOHNEN IM ALTER, Hildesheimer Straße 15, 30169 Hannover, Telefon 0511-16591080, info@neues-wohnen-nds.de, www.neues-wohnen-nds.de