

Genossenschaftliche Immobilienagentur  
Frankfurt am Main eG:

---

## **GIMA Frankfurt**



29. Mai 2024

# Inhalt

---



- Was ist die GIMA?
- Ziele der GIMA
- Wie funktioniert die GIMA?
- Funktioniert die GIMA?

# Was ist die GIMA?



# Tätigkeitsfelder

---



## **Öffentlichkeitsarbeit**

- Idee des sozialverträglichen Hausverkaufs
- alternatives Beratungsangebot
- Multiplikator:innen und Netzwerke in der Stadt
- Eigentümer:innen & Hausgemeinschaften

## **Beratung und Moderation**

- Kommunikation
- Immobilienwirtschaft
- individuelle Lösungen

# Ziele

---



## **Häuser in gute Hände geben:**

- Bestandsschutz
- Mietpreisstabilität
- Genossenschaftliches Wohnen für Alle

## **Sekundär:**

- Schaffung von bezahlbarem Wohnraum
  - Leerstand bekämpfen
  - Brachflächen entwickeln
-

# Selbstverständnis der Mitglieder

---



- Keine Eigenbedarfskündigungen & Luxusmodernisierungen
- Beteiligung der Bewohner:innen
- Modernisierungsumlage gedeckelt
- Beschwerdestelle?
- Mietpreise:
  - Höhe der Anpassung
  - Höchstens X% der ortsüblichen Vergleichsmiete
- Weitergabe der Verpflichtungen bei Weiterverkauf

# Wer hat was davon?

<b>EIGENTÜMER:INNEN</b>	→ erhalten einen fairen Kaufpreis	✓
<b>BEWOHNER:INNEN</b>	→ profitieren von langfristigen & günstigen Mietverhältnissen	✓
<b>GENOSSENSCHAFT ODER STIFTUNG</b>	→ zahlt fairen Kaufpreis & schützt Wohnverhältnisse	✓
<b>STADT FRANKFURT</b>	→ verhindert Verdrängung & Mietpreisstigerungen	✓
<b>GIMA FRANKFURT</b>	→ bringt alle Beteiligten an einen Tisch	✓

# Mitglieder der eG



## Ideelle Mitglieder



STADT FRANKFURT AM MAIN

netzwerk  
frankfurt für  
gemeinschaftliches  
wohnen

## Erwerbende Mitglieder



Beamten-Wohnungs-Verein  
Frankfurt am Main eG



WOHNBAUGENOSSENSCHAFT  
IN FRANKFURT AM MAIN EG



FUNDAMENT  
BAUEN  
WOHNEN  
LEBEN eG

^ **Dach  
Geno**  
RheinMain

**KEG**



stiftung

**trias**

St. Katharinen-  
und Weißfrauenstift  
Stiftung des  
öffentlichen Rechts





# ^ Dach Geno RheinMain

Unterstützung | Beratung | Umsetzung | Verwaltung | Kauf | Finanzierung



Mitgliedschaft | Mitbestimmung | Eigenkapital



Funktioniert das Konzept?

Ist es übertragbar?

Was sind Probleme?

---

 MIETEN BLEIBEN NIEDRIG

# Wie ein Wohnhaus sozialverträglich verkauft wird

VON RAINER SCHULZE - AKTUALISIER

Sozialverträglicher Hausverkauf

## Schwesternpaar verkauft Haus unter Marktwert, damit Mieten stabil bleiben

Veröffentlicht am 29.04.22 um 17:24 Uhr



Startseite > Frankfurt

**Neuer Weg zu günstigerem Wohnen in Frankfurt - Massive Mietsteigerungen verhindert**



Foto: red

Genossenschaftliche Immobilienagentur

**So geht sozialverträglicher Hauskauf in Frankfurt**



Häuserzeile in Frankfurt Bild e

## Frankfurt: Erstmals Haus sozialverträglich verkauft

Erstellt: 29.04.2022, 19:01 Uhr

Von: [Boris Schlepper](#)

 [Kommentare](#)



# Frankfurter Erben verkaufen Haus unter Wert für sozialverträgliche Mieten

16.04.2024, 11:13 Uhr

Von: [Christoph Manus](#)

 Kommentare



Das Wohnhaus am Röderbergweg im Frankfurter Ostend. © GIMA

# Frankfurter Erben verkaufen Haus bewusst unter Wert – Stadt spricht von Vorbild

16.04.2024, 05:09 Uhr

Von: [Christoph Manus](#)

## MELDUNGEN

### Zukunftssicher Wohnen im Frankfurter Ostend: BWV erwirbt Mehrfamilienhaus

12.04.2024, 12:29 Uhr

---

Funktioniert das Konzept?

Ist es übertragbar?

Was sind Probleme?

