

Genossenschaftliche Immobilienagentur
Frankfurt am Main eG:

GIMA Frankfurt



29. Mai 2024

Inhalt



- Was ist die GIMA?
- Ziele der GIMA
- Wie funktioniert die GIMA?
- Funktioniert die GIMA?

Was ist die GIMA?



Tätigkeitsfelder



Öffentlichkeitsarbeit

- Idee des sozialverträglichen Hausverkaufs
- alternatives Beratungsangebot
- Multiplikator:innen und Netzwerke in der Stadt
- Eigentümer:innen & Hausgemeinschaften

Beratung und Moderation

- Kommunikation
- Immobilienwirtschaft
- individuelle Lösungen

Ziele



Häuser in gute Hände geben:

- Bestandsschutz
- Mietpreisstabilität
- Genossenschaftliches Wohnen für Alle

Sekundär:

- Schaffung von bezahlbarem Wohnraum
 - Leerstand bekämpfen
 - Brachflächen entwickeln
-

Selbstverständnis der Mitglieder



- Keine Eigenbedarfskündigungen & Luxusmodernisierungen
- Beteiligung der Bewohner:innen
- Modernisierungsumlage gedeckelt
- Beschwerdestelle?
- Mietpreise:
 - Höhe der Anpassung
 - Höchstens X% der ortsüblichen Vergleichsmiete
- Weitergabe der Verpflichtungen bei Weiterverkauf

Wer hat was davon?

EIGENTÜMER:INNEN	→ erhalten einen fairen Kaufpreis	✓
BEWOHNER:INNEN	→ profitieren von langfristigen & günstigen Mietverhältnissen	✓
GENOSSENSCHAFT ODER STIFTUNG	→ zahlt fairen Kaufpreis & schützt Wohnverhältnisse	✓
STADT FRANKFURT	→ verhindert Verdrängung & Mietpreisstigerungen	✓
GIMA FRANKFURT	→ bringt alle Beteiligten an einen Tisch	✓

Mitglieder der eG



Ideelle Mitglieder



STADT FRANKFURT AM MAIN

netzwerk
frankfurt für
gemeinschaftliches
wohnen

Erwerbende Mitglieder



Beamten-Wohnungs-Verein
Frankfurt am Main eG



WOHNBAUGENOSSENSCHAFT
IN FRANKFURT AM MAIN EG



FUNDAMENT
BAUEN
WOHNEN
LEBEN eG

^ **Dach
Geno**
RheinMain

KEG



stiftung

trias

St. Katharinen-
und Weißfrauenstift
Stiftung des
öffentlichen Rechts



^ Dach Geno RheinMain

Unterstützung | Beratung | Umsetzung | Verwaltung | Kauf | Finanzierung



Mitgliedschaft | Mitbestimmung | Eigenkapital



Funktioniert das Konzept?

Ist es übertragbar?

Was sind Probleme?

 MIETEN BLEIBEN NIEDRIG

Wie ein Wohnhaus sozialverträglich verkauft wird

VON RAINER SCHULZE - AKTUALISIER

Sozialverträglicher Hausverkauf

Schwesternpaar verkauft Haus unter Marktwert, damit Mieten stabil bleiben

Veröffentlicht am 29.04.22 um 17:24 Uhr



Startseite > Frankfurt

Neuer Weg zu günstigerem Wohnen in Frankfurt - Massive Mietsteigerungen verhindert



Foto: red

Genossenschaftliche Immobilienagentur

So geht sozialverträglicher Hauskauf in Frankfurt



Häuserzeile in Frankfurt Bild e

Frankfurt: Erstmals Haus sozialverträglich verkauft

Erstellt: 29.04.2022, 19:01 Uhr

Von: [Boris Schlepper](#)

 [Kommentare](#)



Frankfurter Erben verkaufen Haus unter Wert für sozialverträgliche Mieten

16.04.2024, 11:13 Uhr

Von: [Christoph Manus](#)

 Kommentare



Das Wohnhaus am Röderbergweg im Frankfurter Ostend. © GIMA

Frankfurter Erben verkaufen Haus bewusst unter Wert – Stadt spricht von Vorbild

16.04.2024, 05:09 Uhr

Von: [Christoph Manus](#)

MELDUNGEN

Zukunftssicher Wohnen im Frankfurter Ostend: BWV erwirbt Mehrfamilienhaus

12.04.2024, 12:29 Uhr

Funktioniert das Konzept?

Ist es übertragbar?

Was sind Probleme?

