



FORUM
Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

NIEDERSACHSENBÜRO
NEUES WOHNEN IM ALTER

Wohnen-Pflege-Nachbarschaft. Fördermöglichkeiten für zukunftsfähige Gemeinschaften in Dorf und Quartier

Beitrag im Rahmen der Fortbildung des Niedersachsenbüro „Welche Fördermittel für mein Projekt“ am 05.03.2026

Dipl.-Ing. Andrea Beerli, FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung und NIEDERSACHSENBÜRO Neues Wohnen im Alter





FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

WIN-Förderdatenbank

- Übersicht über Bundes- und Landesprogramme sowie Stiftungsmittel, Modellförderungen
- Unterteilung nach Bund und Ländern
- Auswahl der Trägerform möglich (u.a. Kommune, Privatperson, Wohnungsunternehmen...)
- <https://win.fgw-ev.de/win-foerderdatenbank/>



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Wissen, Informationen, Netzwerke - WIN für Gemeinschaftliches Wohnen



Startseite



WIN-Kompass



WIN-Förderdatenbank



WIN-Wissenspool

Bundesweite Förderdatenbank

<https://win.fgw-ev.de/>



Wissen, Informationen, Netzwerke - WIN für Gemeinschaftliches Wohnen

WIN-Förderdatenbank

Die Förderdatenbank für Projekte Gemeinschaftlichen Wohnens unterstützt Projektinitiativen und Projektträger bei der Finanzierungsplanung, indem sie eine zielgruppenbezogene, nach Standorten und Förderkomponenten sortierte Suche nach Darlehen und Zuschüssen ermöglicht.

Förderung finden.

Bitte wählen Sie aus

Bund	Baden-Württemberg	Bayern	Berlin	Brandenburg	Bremen	Hamburg	Hessen	Mecklenburg-Vorpommern	Niedersachsen
Nordrhein-Westfalen	Rheinland-Pfalz	Saarland	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Schleswig-Holstein	Thüringen			

Die WIN-Förderdatenbank führt die uns bekannten Förderangebote und Institutionen auf und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Die Informationen stammen unter anderem von frei zugänglichen Websites.

Wir möchten die WIN-Förderdatenbank möglichst aktuell halten und sind dankbar für jede Unterstützung! Fehlt ein Ihnen bekanntes Förderangebot oder eine Förderinstitution, die Sie kennen? Haben sich Angaben oder Links geändert? Bitte schicken Sie uns eine Nachricht an programm@fgw-ev.de.

Förderinformationen





Wissen, Informationen, Netzwerke - WIN für Gemeinschaftliches Wohnen

Förderung finden.

Bitte wählen Sie aus

Bund Baden-Württemberg Bayern Berlin Brandenburg Bremen Hamburg Hessen Mecklenburg-Vorpommern **Niedersachsen** x
Nordrhein-Westfalen Rheinland-Pfalz Saarland Sachsen Sachsen-Anhalt Schleswig-Holstein Thüringen

Bitte wählen Sie Ihre Trägerform

Kommune / öffentliche Einrichtung **Privatperson / Baugemeinschaft** x Unternehmen / Gesellschaften / Körperschaften d. Privatrechts

Filtern Sie Ihre Ergebnisse

Wohnfelder stärken - Bausteine für Quartier und Nachbarschaft	Neu-/Aus-/Umbauen
<input type="checkbox"/> Beratung	<input type="checkbox"/> Bürgschaften für Wohnungsbaudarlehen
<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsräume	<input type="checkbox"/> Denkmalschutz
<input type="checkbox"/> Modellprogramme	<input type="checkbox"/> Energieeffizient Bauen und Sanieren
<input checked="" type="checkbox"/> Pflege- und Versorgungsangebote	<input checked="" type="checkbox"/> Entwicklung ländlicher Raum
<input checked="" type="checkbox"/> Soziale Infrastruktur, Standort-/ Quartiersentwicklung, bürgerschaftliches Engagement	<input checked="" type="checkbox"/> Genossenschaftsförderung
<input type="checkbox"/> Soziale Integration und Inklusion	<input type="checkbox"/> Maßnahmen für Barrierefreiheit, AAL, Smart Home, digitale Techniken
	<input type="checkbox"/> Mietwohnungsbau: Neubau, Änderung, Erweiterung
	<input type="checkbox"/> Wohneigentum: Erwerb/Neubau/Ausbau
Filter aufheben	

10 Suchergebnisse

Darlehen und/oder (Tilgungs-)Zuschuss
NBank: Mietwohnraum für gemeinschaftliche Wohnformen

[jetzt ansehen](#)

Sonstige
Nds. Gesundheitspreis 2022
Ende der Förderung: 31.07.2022

[jetzt ansehen](#)



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Wissen, Informationen, Netzwerke - WIN für Gemeinschaftliches Wohnen

10 Suchergebnisse

Darlehen und/oder (Tilgungs-)Zuschuss
NBank: Mietwohnraum für gemeinschaftliche Wohnformen

[jetzt ansehen](#)

Sonstige
Nds. Gesundheitspreis 2022
Ende der Förderung: 31.07.2022

[jetzt ansehen](#)

Zuschuss
Landwirtschaftsministerium Niedersachsen: LEADER
Ende der Förderung: 31.12.2022
Die Rahmenbedingungen für LEADER werden aktuell von der EU überarbeitet. Dadurch verlängert sich der Antragszeitraum über 2020 hinaus bis Ende 2022. Für weitere Informationen zum Programm siehe Deutsche Vernetzungsstelle Ländliche Räume (DVS): <https://www.netzwerk-laendlicher-raum.de/dorf-region/leader/>

[jetzt ansehen](#)

Zuschuss
Nds. Landesamt für Soziales, Jugend und Familie: Förderung der Gründung von Sozialgenossenschaften

[jetzt ansehen](#)

Zuschuss
Nds. Landesamt für Soziales, Jugend und Familie: Förderung von Maßnahmen für alte und pflegebedürftige Menschen

[jetzt ansehen](#)

Zuschuss
Nds. Landesamt für Soziales, Jugend und Familie: Förderung von Maßnahmen für behinderte Menschen

[jetzt ansehen](#)

Zuschuss
Förderung für Familien

Zuschuss
Nds. Landesamt für Soziales, Jugend und Familie: Projekte in sozialen Brennpunkten

[jetzt ansehen](#)

Zuschuss
Frauen und Pflege

Zuschuss
Städtebauförderung (Niedersachsen)
Städtebauförderung. Antragsberechtigt sind Gemeinden und Gemeindeverbände, die Fördermittel können jedoch an Dritte weitergeleitet werden. Erkundigen Sie sich zu entsprechenden Förderoptionen bei der zuständigen Gemeinde.
Programme
"Lebendige Zentren - Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne"
"Sozialer Zusammenhalt - Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten"
"Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Lebenswerte Quartiere gestalten"

[jetzt ansehen](#)

Antragsfrist jährlich bis zum 01. August

[jetzt ansehen](#)

Weitere Angebote

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind die Angebote von Bund und Ländern getrennt - bitte passen Sie Ihre Suche bei Bedarf an.

Weitere Angebote
Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind die Angebote von Bund und Ländern getrennt - bitte passen Sie Ihre Suche bei Bedarf an.



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Richtlinie „Wohnen und Pflege im Alter“

- Fördermaßnahmen:
 - Alters- und pflegegerechte Wohnungen und Wohngemeinschaften
 - Ambulant betreute Pflege-Wohngemeinschaften
 - Alters- und pflegegerechte Wohnumfeld- oder Quartiersinfrastruktur
 - Ausgestaltung des Wohnumfelds mit technischer Infrastruktur zur Erleichterung der Pflege und Unterstützung
- Antragsteller können Privatpersonen, Initiativen und Kommunen sein
- Förderung des Nds. Sozialministeriums
- Antragstellung beim Nds. Landesamt für Soziales, Jugend und Familie
- [LINK](#)



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur integrierten ländlichen Entwicklung - ZILE

- Fördermaßnahmen (u.a.):
 - Dorfentwicklung
 - Basisdienstleistungen
 - Kleinstunternehmen der Grundversorgung
- Förderung von Orten bis 10.000 EW; im Rahmen der Dorfentwicklung in Dorfregionen mit max. 8.000 EW (Voraussetzung: Aufnahme in das Dorfentwicklungsprogramm)
- Förderung über das Nds. Landwirtschaftsministerium
- Zuständige Bewilligungsstelle sind die Ämter für regionale Landesentwicklung
- [LINK](#)



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

LEADER-Förderprogramm

- Fördermaßnahmen:
 - Projekte zur Umsetzung des Regionalen Entwicklungskonzeptes nach LEADER (REK), Region entscheidet eigenständig über die Verwendung der Fördergelder
- Zuständigkeit: die jeweilige Lokale Aktionsgruppe (LAG) bzw. das Amt für regionale Landesentwicklung als Bewilligungsstelle
- Wer Antragsteller sein darf, wird von der jeweiligen LEADER-Region in deren REK festgelegt, Antragstellung bei den LAGs
- Beratung durch das Regionalmanagement der jeweiligen LEADER-Region
- [LINK](#)



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Kofinanzierungshilfen für finanzschwache Kommunen

- Förderprogramm zur Verringerung der Eigenanteile bei Förderungen aus den EU-Fonds ELER, EFRE, ESF und EMFF (ausgewählte Richtlinien) sowie den Interreg-Programmen A, B, Europe
- Förderung wirtschaftlicher und langfristig bestandsfähiger Maßnahmen, die einen wichtigen Beitrag zur Bewältigung regionsspezifischer Herausforderungen und zur Umsetzung der Operativen Ziele der Regionalen Handlungsstrategie leisten
- Umsetzung der Richtlinie durch die Ämter für regionale Landesentwicklung, Antragsstichtag ist jeweils der 01.10. eines Jahres
- [LINK](#)



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Mietwohnungen in Mehrfamilienhäusern (Allgemeine Mietwohnraumförderung)

- Darlehen plus Zuschuss für barrierefreie Wohnungen
 - Neubau, Aus-/Umbau und Erweiterung von Gebäuden
 - allg. Mietwohnraum, für Ältere, für Menschen mit Behinderungen
- Antragsberechtigt: natürliche und juristische Personen des öffentlichen und privaten Rechts sowie Personengesellschaften, auch Genossenschaften und Baugemeinschaften
- Darlehen, Tilgungsnachlass
- Zuschuss von 5.000 Euro für jede barrierefreie Wohnung nach DIN
- Antragstellung bei der NBank
- [LINK](#)



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Landesbürgschaften für den Wohnungsbau

- Bürgschaft zur Sicherung der Finanzierung im Wohnungsbau
- Bürgschaften von mindestens 5.000 Euro
- Bürgschaften für Darlehen
 - zur Schaffung von Wohnraum durch Wohnungsbau, auch Ersterwerb von Wohnraum
 - zur Modernisierung von Wohnraum, insb. energetisch und altersgerecht
 - für den Erwerb von bestehendem Wohnraum zur Selbstnutzung
 - zur Anschlussfinanzierung von verbürgten Darlehen
- Antragsberechtigt: Investoren für selbstgenutzte und vermietete Wohngebäude
- Antragstellung bei der NBank
- [LINK](#)



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Landesbürgschaft WEG

- Bürgschaft Zur Sicherung von Darlehen an Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)
- Bürgschaften von mind. 5000 Euro
- 80% des Darlehensbetrages von max. 25.000 Euro je Wohneinheit;
max. 20.000 Euro Bürgschaftsbetrag je Wohneinheit
- Antragsberechtigt: WEGs vertreten durch ihren vertraglich beauftragten Hausverwalter
- Antragstellung bei der NBank
- [LINK](#)



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Mietwohnraum für gemeinschaftliche Wohnformen

- Förderung von Mietwohnraum für Wohngruppen und Wohngemeinschaften für Menschen ab 60 Jahren, mit Behinderung, mit Hilfe- und Pflegebedarf
 - Neubau, Aus- und Umbau, Erweiterung von Gebäuden
 - Gemeinschaftliche Wohnformen zur gegenseitigen Unterstützung oder betreute Wohngemeinschaften
- Antragsberechtigt: natürliche und juristische Personen des öffentlichen und privaten Rechts sowie Personengesellschaften, auch Genossenschaften und Baugemeinschaften
- Zunächst zinslose Darlehen, Tilgungsnachlass, Zuschuss von 5000 für jede barrierefreie Wohnung
- Antragstellung bei der NBank
- [LINK](#)



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Förderung genossenschaftlichen Wohnens

- Gefördert wird der Erwerb von Genossenschaftsanteilen für eine selbstgenutzte Wohnung in einer eG, bei Neugründung oder bei Beteiligung im Bestand
- Antragsberechtigt: Privatpersonen, die Genossenschaftsanteile für selbstgenutzten Wohnraum erwerben möchten
- Bis zu 150.000 Euro, max. 15% als Tilgungszuschuss
- Antragstellung bei der NBank
- [LINK](#)



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Zukunftsräume Niedersachsen

- Fördermaßnahmen:
 - Entwicklung von Projekten, die dazu beitragen, die Ankerfunktion von Mittel- und Grundzentren für die sie umgebenden ländlichen Räume zu stärken (investiv und nicht investiv)
 - Für Beratungsleistungen, Personalausgaben
- Vernetzungsplattform Zukunftsräume (Infos und Austausch)
- Expert:innen-Pool
- Antragsteller: Klein- und Mittelstädte, die als zentraler Ort festgelegt sind
- 60 – 90 % Förderung, max. 300.000 Uuro
- Einreichung über das zuständige Amt für regionale Landesentwicklung (ArL)
- [LINK](#)



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Kommunaler Infrastrukturkredit

- Investitionen in kommunale, digitale und soziale Infrastruktur, Umschuldungen bestehender Darlehen anderer Banken als Anschlussfinanzierung
 - Kredite bis zu 100 % der förderfähigen Investitionskosten
 - Laufzeit bis zu 30 Jahren, bis zu 3 Tilgungsfreijahre
- Antragsteller: Kommunale Gebietskörperschaften
- Antragstellung bei der NBank
- [LINK](#)



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

IKK Investitionskredit Kommunen

- Förderung u.a. von
 - Kommunale und soziale Infrastruktur (z.B. Stadt- und Dorfentwicklung)
 - Erwerb von Grundstücken als Bestandteil eines Investitionsvorhabens
 - bis zu 150 Mio. Euro pro Jahr und Antragsteller, Kombination mit anderen Fördermitteln möglich
- Antragsteller: kommunale Gebietskörperschaften, Gemeindeverbände und Zweckverbände
- Antragstellung bei der KfW
- [LINK](#)



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

IKU Investitionskredit kommunale u. soziale Unternehmen

- Förderung von Investitionen und Betriebsmitteln für kommunale Infrastruktur und gemeinnützige Unternehmen, u.a. in den Bereichen
 - Stadt- und Dorfentwicklung
 - Krankenhäuser, Altenpflege- und Behinderteneinrichtungen
 - Investitionen gemeinnütziger Unternehmen, bspw. in Gebäude, Anlagen, Ausstattung
 - Finanzierung von Grundstücken als Teil eines förderfähigen Investitionsvorhabens
- Antragsteller: kommunale Unternehmen und Körperschaften, gemeinnützige Organisationsformen, Unternehmen und natürliche Personen im Rahmen von Investor-Betreiber-Modellen
- Antragstellung bei der KfW (148)
- [LINK](#)



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Gemeinwesenarbeit und Quartiersmanagement – „Gute Nachbarschaft 2026“

- Fördermaßnahmen:
 - Auf- und Ausbau von Strukturen der Gemeinwesenarbeit und des Quartiersmanagements
 - Teilnahme am Wettbewerb erforderlich, **Stichtag 26.03.2026**
- Antragsteller: Gemeinden, Samtgemeinden, Landkreise, gemeinnützige Einrichtungen, kirchliche Organisationen
- Bis max. 75% der förderfähigen Ausgaben, max.60.000 pro Jahr pro Projekt, Förderzeitraum: 36 Monate
- Antragstellung bei der NBank
- [LINK](#)



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Wohlfahrtspflegerische Aufgaben und außergewöhnliche Maßnahmen im sozialen Bereich

- Förderfähig sind Projekte in den Bereichen: Inklusion, Pflege, Soziale Unterstützung, Gesundheit, Innovation, Ehrenamt und Generationsförderung
- Voraussetzung u.a.: andere Fördermöglichkeiten wurden bereits ausgeschöpft, Projekt noch nicht begonnen, Förderzeitraum max. 3 Jahre, 10% Eigen- oder Drittmittel, Modellcharakter
- Antragsteller: natürliche und juristische Personen
- Anträge über das Nds. Landesamt für Soziales, Jugend und Familie
- **Programm ist ausgelaufen, Land fördert nur in Einzelfällen weiter**
- [LINK](#)



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

ESF-Programm Soziale Innovation – Projekte

- Förderung innovativer, übertragbarer Projekte, die z.B. durch neue oder verbesserte Ansätze soziale Herausforderungen lösen sowie lokale/ regionale Bedarfe decken
- U.a. im Bereich der Daseinsvorsorge: Fach- bzw. sektorenübergreifende Ansätze oder Kooperationen von Institutionen und Stakeholdern, z. B. Anbietenden sozialer Dienstleister mit Forschungseinrichtungen, Betroffenen und Nutzenden
- Antragsteller: Juristische Personen des öffentlichen und privaten Rechts; z.T. auch natürliche Personen
- 1. Gespräch mit Beratungsstellen, Kontakte s. [Förderaufruf](#)
Projektidee einreichen (Soz. Daseinsvorsorge **ab 07.03. bis 22.05.26**),
2. Antragstellung nach Aufforderung
- Zuschuss in Form einer Anteilsfinanzierung
- Antragstellung bei der NBank
- [LINK](#)



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Förderprogramm Neulandgewinner

- Gefördert werden gemeinwohlorientierte, lokal verankerte Projekte im ländlichen Raum, die eine konkrete gesellschaftliche Problemlage vor Ort praktisch verändern und dabei Partizipation und Teilhabe schaffen
- Max. 50.000 Euro in zwei Jahren; darüber hinaus Prozess-Begleitung, Qualifizierung und Vernetzung
- Förderprogramm des Thünen-Instituts für Regionalentwicklung e.V. und Neuland gewinnen e.V., erstmals bundesweit ausgeschrieben
- Bewerben können sich Menschen aus Dörfern und Kleinstädten mit bis zu 50.000 Einwohnern, Stichtag 20.04.2026
- [LINK](#)



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

DSEE-Mikro-Förderprogramm für ländliche und strukturschwache Räume

- Gefördert werden Projekte zur Stärkung von Ehrenamt und Engagement, der Schwerpunkt liegt auf rein ehrenamtlich getragenen Organisationen
 - Vielversprechende Ideen, um mehr Engagierte für die Initiative zu gewinnen
 - Fortbildung, um die Vereinsarbeit auf ein solides Fundament zu stellen
- bis zu 1500,-€ für Kleinprojekte gemeinnütziger Organisationen
- Antragsberechtigt sind Projekte in strukturschwachen oder ländlichen Regionen
- Antragstellung jederzeit
- [LINK](#)



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Commoning Spaces! Wettbewerb: Hans Sauer Preis 2026

- Gefördert werden Projekte, die Leerstände kreativ nutzbar machen, Räume gemeinwohlorientiert transformieren und neue Formen der Zusammenarbeit erproben
- Insgesamt werden 20.000 Euro vergeben – verteilt auf drei bis fünf Projekte
 - Projekte, Organisationen und Initiativen aus Deutschland können ihr erstes fertiges Konzept und erste geplante oder bereits gestartete Aktivitäten einreichen
 - Die Rechtsform spielt hierbei keine Rolle
- Stichtag: **28.04.26**
- [LINK](#)



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Weitere Fördermöglichkeiten

- KfW: Altersgerecht Umbauen (Programm 159) [LINK](#)
- Bafa: Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG); [LINK](#)
- NBank: Städtebauförderung
 - Teilprogramm Lebendige Zentren [LINK](#)
 - Teilprogramm Sozialer Zusammenhalt [LINK](#)
 - Teilprogramm Wachstum und nachhaltige Erneuerung [LINK](#)
- KfW: Klimafreundlicher Neubau für Wohngebäude (297, 298), Nichtwohngebäude (299) und Kommunen (498, 499) [LINK](#)
- KfW: Barrierereduzierung – Investitionszuschuss (455-B) [LINK](#)



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

NIEDERSACHSENBÜRO
NEUES WOHNEN IM ALTER

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Dipl.-Ing. Andrea Beerli

NIEDERSACHSENBÜRO Neues Wohnen im Alter

im FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung

Tel. 0511/ 16 59 10 - 80

beerli@neues-wohnen-nds.de

www.neues-wohnen-nds.de