

NIEDERSACHSENBÜRO

NEUES WOHNEN IM ALTER

Kontakt: Annette Brümmer und Susanne Knaak, Tel.: 0511 165910-85

NEWSLETTER zur Wohnberatung – November 2023

Online-Fortbildungen zur Wohnberatung

Im ersten Halbjahr 2024 starten wir wieder mit einer einführenden Veranstaltungsreihe zur Wohnberatung. Die Veranstaltungen können einzeln oder als gesamte Fortbildungsreihe gebucht werden.

- Di, 30. Januar: **Grundlagen der Wohnberatung**
- Di, 13. Februar: **Wohnungsanpassung Teil 1**
- Di, 27. Februar: **Wohnungsanpassung Teil 2**
- Di, 12. März: **Wohnformen**
- Di, 9. April: **Wohnungsanpassung für Menschen mit Demenz**
- Di, 23. April: **Praxis: Dokumentation, Präsentation und Auswertung von durchgeführten Wohnberatungen**

Ein Fortbildungstag kostet 60,- €, die gesamte Fortbildungsreihe nur 300,- €. Für ehrenamtliche Wohnberaterinnen und Wohnberater aus Niedersachsen sind die Veranstaltungen kostenfrei. Hier finden Sie weitere Informationen und das Anmeldeformular: <https://neues-wohnen-nds.de/wohnberatung/unser-angebot/alle-termine/>.

15. Nds. Fachtag "Wohnperspektiven für die geburtenstarken Jahrgänge" am 6. November 2023 in Hannover

Nachdem die letzten Fachtage aufgrund der Pandemie nur online stattgefunden haben, haben wir uns sehr gefreut, dass dieser Fachtag wieder in Präsenz und mit über 120 Teilnehmenden stattfinden konnte. Der Fachtag wurde in Kooperation mit der Region Hannover im Regionsgebäude durchgeführt. Im Nachgang haben Sie die Möglichkeit, im internen Bereich unserer Website die Aufnahmen der Grußworte, Vorträge und Workshop-Präsentationen noch einmal in Ruhe anzuschauen. Mit dem folgenden Link können Sie sich einwählen: https://neues-wohnen-nds.de/footer/login-logout/?rex_ycom_auth_ref=%252Fintern%252Ffachtag-2023%252F

Geben Sie bitte die beiden Kennwörter ein: Fachtag 2023 (oben) EauFEJQQ (unten).

Zusammenarbeit mit Handwerksbetrieben - neue Arbeitshilfe des Niedersachsenbüros

Handwerksbetriebe sind in der Wohnberatung wichtige Kooperationspartner bei der Umsetzung empfohlener Maßnahmen, und deshalb enthält die Arbeitshilfe viele Empfehlungen für die Zusammenarbeit mit Handwerkerinnen und Handwerkern: Auswahl, Kommunikation, Planung und Umsetzung der Maßnahmen sowie Hinweise für den Badumbau. Beispiele für Angebotserstellung und ein Datenblatt zur Aufnahme eines Badezimmers runden die Arbeitshilfe ab. Wir bedanken uns ganz herzlich bei Herrn Rieken, ehrenamtlicher Wohnberater im LK Emsland und Handwerker bei der Firma Bahlmann GmbH im LK Cloppenburg, für die große Unterstützung. Hier finden Sie die Arbeitshilfe: https://fachstellewohnberatungnds.sharepoint.com/sites/Test/Freigegebene%20Dokumente/Daten_B%C3%BCro_neu/07_Infopool/08_Netzwerk%20Wohnberatung/2023-11-15_Arbeitshilfe%20Kooperation%20Handwerk.pdf

Über 400 Fotos über Wohnungsanpassungsmaßnahmen für die Nutzung freigegeben

Wie bereits im letzten Newsletter angekündigt, haben wir einen Bilderpool für Sie zusammengestellt, den Sie für Ihre Beratungs- und Öffentlichkeitsarbeit nutzen dürfen. Insgesamt enthält das Bilderverzeichnis über 400 Bilder zu den Themen Eingang, Bad, Küche, Wohn- und Schlafzimmer, Treppen/Schwellen überwinden und vieles mehr. Sofern Bilder für den Druck benötigt werden, können auch die Originalbilder bei uns angefordert werden. Gerne können Sie uns auch Bilder zukommen lassen, damit wir unseren Bilderpool noch ergänzen können. Hier finden Sie die Bilder: <https://fachstellewohnberatungnds.sharepoint.com/sites/Test/Freigegebene%20Dokumente/Forms/All-items.aspx?id=%2Fsites%2FTest%2FFreigegebene%20Dokumente%2FDa-ten%5FB%3%BCro%5Fneu%2F10%5FBilder%2F1%5FBilder%20neues%20Verzeichnis%2F2%5F%3%96ffentlich%2C%20gestempelt&p=true&ga=1>

Wohnberatung und Technik

Intelligente Technik kann dabei helfen, zu Hause bis ins hohe Alter sicher, selbstständig und komfortabel zu leben. In dieser Rubrik finden Sie laufend aktuelle Informationen zu technischen Möglichkeiten.

- In den Internetauftritt des Digi-Quartiers ist eine **Produktdatenbank** eingebettet, die über 125 digitale Geräte zur Unterstützung und Komfortsteigerung auflistet. Von einfachen Anwendungen wie dem Drink Reminder über intelligente Matratzen bis hin zu Pflegerobotern und AAL-Komplettsystemen finden Sie hier Informationen über die Geräte und Anwendungen sowie deren Einsatzarten und -orte. Über eine gezielte Suche erhält man sowohl bereits auf dem Markt befindliche Technologien als auch Produkte, die noch in der Entwicklungsphase sind. <https://www.digi-quartier.de/technikdatenbank/>
- Mit Hilfe eines **smarten Fensterantriebs** lässt sich eine Terrassentür schnell, ohne Kabelziehen und Bohren, in eine vollwertige Eingangstür verwandeln. Die Steuerung erfolgt über Smartphone oder Smart Watch, ist aber auch manuell möglich. Über Zugriffsberechtigungen können Familie und Freunde den Eingang ebenfalls nutzen. Der WINTECTO One z. B. verfügt zudem über eine Alarmfunktion bei einem Einbruchversuch. <https://mobil.abus.com/at/Privat/Fens-tersicherheit/Smarter-Fensterantrieb/WINTECTO-One>

Kostenlose Raumplaner für die Wohnräume gesucht

Bei der Protokollerstellung werden häufig Skizzen erstellt, um empfohlene Anpassungsmaßnahmen zu veranschaulichen. Es gibt einige kostenfreie Badplaner, die von einigen Wohnberaterinnen und Wohnberatern genutzt werden (<https://www.geberit.de/inspirationen/3d-badplaner/>, <https://www.villeroy-boch.de/badplaner.html>, <https://www.elements-show.de/3d-badplaner>) Wie sind Ihre Erfahrungen mit diesen oder anderen Badplanern? Und nutzen Sie weitere Raumplaner z. B. für Schlafzimmer, Wohnzimmer oder Küche? Über Rückmeldungen würden wir uns sehr freuen und würden Ihnen diese gesammelten Erfahrungen auch gerne zur Verfügung stellen.

Online-Fortbildung "Ambulant betreute Wohngemeinschaften: Grundlagen, lokale Bedeutung und Erfolgsfaktoren" am 23. November

Wie lassen sich Projekte erfolgreich initiieren und umsetzen bzw. was sind die Stolpersteine und Gelingensfaktoren für die Etablierung ambulant betreuter WGs? Die Fortbildung zeigt, welche Erfolge möglich sind, wenn die Kommunen zusammen mit der Wohnungswirtschaft, den Pflegediensten und engagierten Angehörigen neue Wege gehen. Mehr unter <https://neues-wohnen-nds.de/neue-wohnformen-und-nachbarschaften/termine/archiv/>

Kostenfreie Teilnahme an gabana Online-Seminaren für barrierefreies Bauen am 21. und 23. November

Generationenübergreifende Badezimmer - „Made for Generations“, die Lösung für alle. Barrierefrei, universell, sicher und einfach chic: 21. November, 14:00 - 15:30 Uhr

Barrierefreier Wohnungsbau - "Was, wenn jeder m² zählt?": 23. November, 14:00 - 15:30 Uhr. Hier finden Sie weitere Informationen und können nach Registrierung mit Ihrer E-Mail-Adresse die Aufzeichnungen der beiden Module ansehen nach: <https://www.ieq-kongress.de/onlinekurse/2023/gabana?nocache=1>

19. Wohnungspolitischer Kongress "Ist alt das bessere Neu?" am 29. November in Hannover

Es geht um das Thema Klimaschutz. Veranstalter des Kongresses sind das Niedersächsische Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung, der Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Niedersachsen Bremen (vdw) sowie die NBank.

Über die Veranstaltung: https://www.aknds.de/aktuelles/veranstaltungskalender/detail?tx_sfeventmgt_pieventdetail%5Baction%5D=detail&tx_sfeventmgt_pieventdetail%5Bcontrol%5D=Event&tx_sfeventmgt_pieventdetail%5Bevent%5D=636&cHash=f9436a86798096b14c9a33510068b807

Unser **Newsletter-Archiv** finden Sie unter folgendem Link: <https://neues-wohnen-nds.de/wohnberatung/unser-angebot/newsletter>.

Auf dieser Seite können Sie sich auch für unseren Newsletter anmelden. Für den Newsletter zum Themenbereich "Neue Wohnformen und Nachbarschaften" können Sie sich hier anmelden: <https://neues-wohnen-nds.de/neue-wohnformen-und-nachbarschaften/service/newsletter/>.

Mit freundlichen Grüßen

Annette Brümmer und Susanne Knaak

NIEDERSACHSENBÜRO NEUES WOHNEN IM ALTER

Hildesheimer Str. 15, 30169 Hannover

www.neues-wohnen-nds.de

Tel.: 0511 / 16 59 10 - 85

Niedersächsische Fachstelle für Wohnberatung

www.fachstelle-wohnberatung.de