

NIEDERSACHSENBÜRO

NEUES WOHNEN IM ALTER

Kontakt: Annette Brümmer und Susanne Knaak, Tel.: 0511 165910-85

NEWSLETTER zur Wohnberatung – Juli 2024

Fortbildungen zur Wohnberatung

- Di, 17. September: "**Die komfortable Küche**" von 10:00 bis 12:00 (online)
- Do, 26. September: "Wohnberatung und **Sehbehinderung**" von 10:00 bis 12:00 (online)
- Do, 24. Oktober: **Hilfsmittelfortbildung** in Hamburg in den Räumen von Barrierefrei Leben e. V.
- Di, 29. Oktober: Erfahrungsaustausch **Haupt- und ehrenamtliche Wohnberatung** (online)

Die Fortbildungen sind für Ehrenamtliche aus Niedersachsen, die in lokale Strukturen eingebunden sind, kostenfrei. Der Erfahrungsaustausch ist für alle Teilnehmenden kostenfrei. Hier finden Sie weitere Informationen und das Anmeldeformular: <https://neues-wohnen-nds.de/wohnberatung/unser-angebot/fortbildungen/#t371>

Am 10. September startet eine 7-tägige **Grundlagenschulung** für ehrenamtliche Wohnberaterinnen und Wohnberater im **LK Stade**. Die Fortbildung ist auch für Teilnehmende aus anderen Landkreisen offen. Drei Termine finden vor Ort statt, vier Termine online. Hier finden Sie weitere Informationen und das Anmeldeformular: <https://neues-wohnen-nds.de/wohnberatung/unser-angebot/alle-termine/>

Wohnungsbauförderung der NBank - verbesserte Eigentumsförderung

Die Änderung der Förderrichtlinien für die soziale Wohnraumförderung macht auch die Eigentumsförderung attraktiver. Die maximalen Darlehensbeträge für den Erwerb, den Neubau und die Modernisierung von Wohneigentum sind von 50.000 Euro auf 75.000 Euro gestiegen. Gleichzeitig sind die Zuschussbeträge für Kinder sowie für Menschen mit Behinderungen von 2.500 auf 3.000 Euro angehoben worden. Auch die Fördervoraussetzungen für den Mietwohnungsneubau sind deutlich einfacher geworden. Hier finden Sie mehr: <https://www.nbank.de/Service/Presse/Richtlinien-angepasst-Wohnraumf%C3%B6rderung-legt-Fokus-st%C3%A4rker-auf-Energieeffizienz/>

Feelware Audio-Nachrüstung als Hilfsmittel bei den Krankenkassen anerkannt

Mit der nachrüstbaren Sprachausgabe von Feelware können viele Herde, Waschmaschinen, Wäschetrockner und Backöfen mit Sprache ausgestattet werden, so dass sie von blinden und sehbehinderten Menschen barrierefrei bedient werden können. Diese Audio-Nachrüstung kann nun als Hilfsmittel der Krankenkassen in Deutschland beantragt werden. Hier können Sie sich informieren: <https://feelware.eu/de/pages/finanzierung-feelware>

Filme über Wohnberatung können von Wohnberatungsstellen erweitert und für eigene

Werbung eingesetzt werden

Der 10-minütige Film des Niedersachsenbüros führt in die Wohnberatung ein und zeigt viele Anpassungsmöglichkeiten auf. Ein einminütiger Animationsfilm wirbt für die Wohnberatung im Allgemeinen. Beide Filme können bei Bedarf gerne durch eine Vorstellung der eigenen Wohnberatungsstelle erweitert und für Werbung genutzt werden. Hier finden Sie die Filme: <https://neues-wohnen-nds.de/wohnberatung/>

Wohnberatung und Technik

Intelligente Technik kann dabei helfen, zu Hause bis ins hohe Alter sicher, selbstständig und komfortabel zu leben. In dieser Rubrik finden Sie laufend aktuelle Informationen zu technischen Möglichkeiten.

- Die **Trinkerinnerung ULLA** ist eine intelligente Hydratationserinnerung: Der Trinkflaschenaufsatz erinnert mittels eines Leuchtsignals daran, mindestens 1x pro Stunde Flüssigkeit zu sich zu nehmen. Der beleuchtete Aufsatz verfügt über einen automatischen Ein-/Ausschalter, einen Tageslichtsensor, einen Näherungssensor und eine Akkulaufzeit von 6 Monaten. Er kann an jedem handelsüblichen Glas oder Becher befestigt werden. Hier lesen Sie mehr: <https://www.ulla.io/>
- Der **BAGSO-Ratgeber „KI im Alltag älterer Menschen“** bietet einen Einstieg in das Thema Künstliche Intelligenz (KI). Ausgangspunkt sind dabei die Lebenswelten und Interessen älterer Menschen. Der Ratgeber zeigt auf, wo wir im Alltag auf KI-basierte Technologien treffen, er erklärt, wie Sprachassistenten funktionieren und gibt Beispiele, wie KI-Systeme die Lebensqualität Älterer in den eigenen vier Wänden oder in der Gesundheitsvorsorge unterstützen können. Vorgestellt werden außerdem Lern- und Erfahrungsorte in Deutschland, an denen Ältere Geräte und Anwendungen, die auf KI basieren, direkt ausprobieren können. Hier können Sie die Broschüre herunterladen: <https://ki-und-alter.de/broschuere-ki-im-alltag-zum-herunterladen/>

Interdisziplinäre studentische Wochen der LINGA - 1. Platz für „Glückauf dem Lappwaldsee – Grenzenlose Erlebnisinseln“

Studierende unterschiedlicher Fachgebiete haben zwei Wochen lang in Helmstedt geforscht, wie der ehemalige Braunkohletagebau im Helmstedter Revier in das attraktive Naherholungsgebiet Lappwaldsee für ALLE umgewandelt werden kann. Am Ende gewann ein Projekt, bei dem die Idee von individuell gestaltbaren schwimmenden Inseln entwickelt wurde. Zur Barrierefreiheit tragen Rampen und ein Stuhllift bei. Mehr unter <https://linga.nds.de/linga-wochen-2024-nachbericht/>

Unser **Newsletter-Archiv** finden Sie unter folgendem <https://neues-wohnen-nds.de/wohnberatung/unser-angebot/newsletter/>. Auf dieser Seite können Sie sich auch für unseren Newsletter anmelden. Für den Newsletter zum Themenbereich "Neue Wohnformen und Nachbarschaften" können Sie sich hier anmelden: <https://neues-wohnen-nds.de/neue-wohnformen-und-nachbarschaften/service/newsletter/>