

# NIEDERSACHSENBÜRO

## NEUES WOHNEN IM ALTER

Kontakt: Annette Brümmer und Susanne Knaak, Tel.: 0511 165910-85

### NEWSLETTER zur Wohnberatung – Mai 2026

#### Fortbildungen und Veranstaltungen zur Wohnberatung – online

- Do., 14. Oktober, 10:00 - 12:00 Uhr: Wohnberatung für Menschen mit **Sehbehinderung**  
Die Teilnahme kostet 30,- €. Für ehrenamtliche Wohnberaterinnen und Wohnberater aus Niedersachsen, die in lokale Strukturen eingebunden sind, ist die Veranstaltung kostenfrei.  
[Information und Anmeldung](#)

#### Erfahrungsaustausch Wohnberatung – online

- Mi., 26. August, 09:00 - 10:00: **Für eine Stunde: Handwerk und Bad**  
Nach dem Vorbild aus NRW möchten wir ein neues Format einführen: Wir treffen uns mehrmals im Jahr für eine Stunde, um über Themen, die uns bewegen, zu sprechen. Wir starten mit Herrn Rieken, Handwerker bei der Firma Bahlmann und ehrenamtlicher Wohnberater im LK Emsland, der für Fragen rund um die Themen Handwerk und Bad zur Verfügung stehen wird. Die Veranstaltung richtet sich an Wohnberaterinnen und Wohnberater aus Niedersachsen und Teilnehmende unserer Fortbildungen.
- Mi., 2. September, 09:30 -12:30: **Öffentlichkeitsarbeit**  
Gemeinsam mit der Hessischen Fachstelle für Wohnberatung möchten wir uns über das Thema Öffentlichkeitsarbeit austauschen. Melden Sie sich gerne bei uns, wenn Sie gute Beispiele oder Ihre Erfahrungen in die Veranstaltung einbringen können.
- Die Veranstaltungen sind kostenfrei. [Information und Anmeldung](#)

#### Arbeitshilfen zur Finanzierung aktualisiert

- Bei der **NBank** hat es bei der **Eigentumsförderung** zum 01.12.2025 Änderungen gegeben. Die Fördersumme für Darlehen wurde auf 100.000 € erhöht. Auch Landesbürgschaften sind möglich. [Eigentumsförderung bei der NBank](#)
- Seit dem 8. April 2026 gibt es wieder eine **Zuschussförderung für Maßnahmen zur Barrierereduzierung** in Wohnungen und Häusern. Der Zuschusssatz beträgt für Einzelmaßnahmen 2.500 €, beim „Standard Altersgerechtes Haus“ bis zu 6.250 €. Weitere Informationen finden Sie bei der [Kreditanstalt für Wiederaufbau](#).
- Der Leistungsanspruch auf Versorgung mit **digitalen Pflegeanwendungen** (DiPA) und ergänzenden Unterstützungsleistungen hat sich ab 01.01.2026 auf bis zu insgesamt 70 € mtl. erhöht: 40 € für Nutzungsgebühren der DiPA und 30,- € für ergänzende Leistungen der Pflegeversicherung.
- [Aktualisierte Checkliste und die ausführliche Übersicht](#)

### Save the date: Zwei Fachtagungen im Herbst in Hannover

- **18. Niedersächsischer Fachtag Wohnen im Alter am 23. September**  
Beim nächsten Fachtag des Niedersachsenbüros zum Schwerpunkt „Neue Wohnformen und verbindliche Nachbarschaften“ geht es um „Gemeinsam stark: Solidarische Wohn-, Unterstützungs- und Pflegeformen für eine alternde Gesellschaft“. In Kürze [weitere Informationen hier](#)
- Jahrestagung der BAG am 26. November: „**Zukunftspakt Pflege – neue Perspektiven für das Wohnen?**“ [Weitere Informationen in Kürze hier](#)

### Klimaanlage als wohnumfeldverbessernde Maßnahme

Unter bestimmten Umständen kann auch eine Klimaanlage mit 4.180 € durch die Pflegekasse bezuschusst werden. Ein Ehepaar hatte mit Hilfe der BIVA einen Widerspruch gegen den ablehnenden Bescheid der Pflegeversicherung eingelegt und Recht bekommen. Begründet wurde der Widerspruch damit, dass der Einbau einer Klimaanlage die Pflege der Ehefrau erheblich erleichtern würde, insbesondere vor dem Hintergrund des Klimawandels mit immer längeren und intensiveren Hitzeperioden. Darüber hinaus gelten Klimaanlagen in solchen Fällen als geeignetes Mittel, um pflegebedürftige Personen vor den Folgen des Klimawandels zu schützen. [Mehr Informationen](#)

### Wohnberatung und Technik: Facharbeitsgemeinschaft Technikberatung

In diesem Newsletter werden keine technischen Produkte vorgestellt, sondern wir möchten Ihnen die **Facharbeitsgemeinschaft Technikberatung** der Bundesarbeitsgemeinschaft Wohnungsanpassung vorstellen. Spannend sind besonders die bundesweiten virtuellen Austauschtreffen z. B. zu Themen wie Sturzerkennung, altersgerechte Assistenzsysteme, technische Hilfsmittel bei Seh- und Höreinschränkungen, Robotik, Finanzierung etc., zu denen Expertinnen und Experten aus der Praxis eingeladen werden. In jedem Online-Treffen gibt es auch einen sogenannten „Technik-Pitch“, in dem Produkte, Geräte und Apps vorgestellt werden.

[Termine und Themen der FAG Technikberatung](#)

[Vergangene Beiträge der virtuellen Austauschtreffen](#)

### Produktvorstellungen der Firma Feelware

Die Firma Feelware stellt regelmäßig **Produkte für Menschen mit Sehbehinderung** im Rahmen einstündiger Veranstaltungen vor. Dabei geht es um sprechende Geräte wie z. B. die Waschmaschine, die Mikrowelle, der Herd oder auch Handys. Die Veranstaltungen sind praxisnah. Unter der Telefonnummer 0241 98096740 können Sie darüber hinaus Produktinformationen abhören und sich beraten lassen. Sie können sich auch zu deren Newsletter anmelden und erfahren dann zeitnah die Termine für Produktvorstellungen.

[Anmeldung Newsletter](#)

### Innovativer Außenaufzug – auch für den Wohnbestand

Um mehr Wohnungen zugänglich für alle zu machen, müssen mehrgeschossige Wohnhäuser mit Aufzügen nachgerüstet werden. Das Berliner Startup HOOGEN Experience hat eine modulare Leichtbaukonstruktion entwickelt, die auch ästhetische und wirtschaftliche Aspekte berücksichtigt. Der Aufzug kommt ohne Schacht aus. Die Personenkabine fährt an zwei Säulen an der Fassade entlang und kann ohne massive Eingriffe in die Bausubstanz angebracht werden.

[Hier können Sie sich informieren.](#)

### **Barrierefreiheit in den Sozialen Medien: Deutscher Blinden- und Sehbehindertenverband veröffentlicht kompaktes Erklärvideo**

Der Deutsche Blinden- und Sehbehindertenverband (DBSV) informiert darüber, wie sich Inhalte mit wenig Aufwand deutlich barriereärmer gestalten lassen. [In einem sechsminütigen Video](#) und [auf einer begleitenden Webseite](#) gibt der DBSV Tipps – von treffenden Bildbeschreibungen über leserliche Grafiken bis zum richtigen Einsatz von Emojis. Die Webseite liefert zudem vertiefende Infos, beispielsweise dazu, wie Menschen mit Sehbehinderung Screenreader, Braille-Display oder Vergrößerungssoftware nutzen und wo typische Hürden liegen.

### **Lösungen für barrierefreie Leitsysteme**

Die Broschüre „Produktlinien barrierefrei“ stellt Lösungen für barrierefreie Leitsysteme vor – von Bodenindikatoren und Stufenmarkierungen über Durchlaufschutz bis hin zu Tastplänen, Türschildern und mobiler Wegeleitung. [Zur Broschüre](#)

### **Neue Broschüre: Zehn Jahre Niedersächsisches Förderprogramm „Wohnen und Pflege im Alter“ – eine Bilanz**

Die 48-seitige Broschüre, die im Januar 2026 vom FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e. V. herausgegeben und vom Niedersächsischen Ministerium für Soziales, Arbeit, Gesundheit und Gleichstellung gefördert wurde, beschreibt das Programm inklusive Hinweise für die Projektumsetzung sowie zahlreiche Best-Practice-Beispiele. Die Publikation kann als Printversion unter [info@fgw-ev.de](mailto:info@fgw-ev.de) bestellt werden. [Zum Download der Broschüre](#)

### **Neu: Beratungsangebot des FORUM zur Antragsentwicklung im Nds. Förderprogramm Wohnen und Pflege im Alter**

Das FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e. V. bietet neu professionelle Unterstützung bei der Antragsentwicklung für das Niedersächsische Förderprogramm Wohnen und Pflege im Alter an.

Bis zum 01. November 2026 können Förderanträge für einen Projektbeginn im Jahr 2027 beim Niedersächsischen Landesamt für Soziales, Jugend und Familie (LS) gestellt werden. [Weitere Informationen zum Angebot des FORUM](#)