



FORUM
Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

NIEDERSACHSENBÜRO
NEUES WOHNEN IM ALTER

Wohnen-Pflege-Nachbarschaft. Fördermöglichkeiten in Niedersachsen und auf Bundesebene

Beitrag im Rahmen der Fortbildung des Niedersachsenbüro „Wohnen – Begegnen – Unterstützen. Zusammenleben in Dorf und Quartier“ am 21.05.24

Dipl.-Ing. Andrea Beerli, FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung und NIEDERSACHSENBÜRO Neues Wohnen im Alter





FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

WIN-Förderdatenbank

- Übersicht über Bundes- und Landesprogramme sowie Stiftungsmittel, Modellförderungen
- Unterteilung nach Bund und Ländern
- Auswahl der Trägerform möglich (u.a. Kommune, Privatperson, Wohnungsunternehmen...)
- <https://win.fgw-ev.de/win-foerderdatenbank/>



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Wissen, Informationen, Netzwerke - WIN für Gemeinschaftliches Wohnen



Startseite



WIN-Kompass



WIN-Förderdatenbank



WIN-Wissenspool

Bundesweite Förderdatenbank

<https://win.fgw-ev.de/>



Wissen, Informationen, Netzwerke - WIN für Gemeinschaftliches Wohnen

WIN-Förderdatenbank

Die Förderdatenbank für Projekte Gemeinschaftlichen Wohnens unterstützt Projektinitiativen und Projektträger bei der Finanzierungsplanung, indem sie eine zielgruppenbezogene, nach Standorten und Förderkomponenten sortierte Suche nach Darlehen und Zuschüssen ermöglicht.

Förderung finden.

Bitte wählen Sie aus

Bund	Baden-Württemberg	Bayern	Berlin	Brandenburg	Bremen	Hamburg	Hessen	Mecklenburg-Vorpommern	Niedersachsen
Nordrhein-Westfalen	Rheinland-Pfalz	Saarland	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Schleswig-Holstein	Thüringen			

Die WIN-Förderdatenbank führt die uns bekannten Förderangebote und Institutionen auf und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Die Informationen stammen unter anderem von frei zugänglichen Websites.

Wir möchten die WIN-Förderdatenbank möglichst aktuell halten und sind dankbar für jede Unterstützung! Fehlt ein Ihnen bekanntes Förderangebot oder eine Förderinstitution, die Sie kennen? Haben sich Angaben oder Links geändert? Bitte schicken Sie uns eine Nachricht an programm@fgw-ev.de.

Förderinformationen





Wissen, Informationen, Netzwerke - WIN für Gemeinschaftliches Wohnen

Förderung finden.

Bitte wählen Sie aus

Bund Baden-Württemberg Bayern Berlin Brandenburg Bremen Hamburg Hessen Mecklenburg-Vorpommern **Niedersachsen** x
Nordrhein-Westfalen Rheinland-Pfalz Saarland Sachsen Sachsen-Anhalt Schleswig-Holstein Thüringen

Bitte wählen Sie Ihre Trägerform

Kommune / öffentliche Einrichtung **Privatperson / Baugemeinschaft** x Unternehmen / Gesellschaften / Körperschaften d. Privatrechts

Filtern Sie Ihre Ergebnisse

Wohnumfelder stärken - Bausteine für Quartier und Nachbarschaft	Neu-/Aus-/Umbauen
<input type="checkbox"/> Beratung	<input type="checkbox"/> Bürgschaften für Wohnungsbaudarlehen
<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsräume	<input type="checkbox"/> Denkmalschutz
<input type="checkbox"/> Modellprogramme	<input type="checkbox"/> Energieeffizient Bauen und Sanieren
<input checked="" type="checkbox"/> Pflege- und Versorgungsangebote	<input checked="" type="checkbox"/> Entwicklung ländlicher Raum
<input checked="" type="checkbox"/> Soziale Infrastruktur, Standort-/ Quartiersentwicklung, bürgerschaftliches Engagement	<input checked="" type="checkbox"/> Genossenschaftsförderung
<input type="checkbox"/> Soziale Integration und Inklusion	<input type="checkbox"/> Maßnahmen für Barrierefreiheit, AAL, Smart Home, digitale Techniken
	<input type="checkbox"/> Mietwohnungsbau: Neubau, Änderung, Erweiterung
	<input type="checkbox"/> Wohneigentum: Erwerb/Neubau/Ausbau
Filter aufheben	

10 Suchergebnisse

Darlehen und/oder (Tilgungs-)Zuschuss
NBank: Mietwohnraum für gemeinschaftliche Wohnformen

[jetzt ansehen](#)

Sonstige
Nds. Gesundheitspreis 2022
Ende der Förderung: 31.07.2022

[jetzt ansehen](#)



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Wissen, Informationen, Netzwerke - WIN für Gemeinschaftliches Wohnen

10 Suchergebnisse

Darlehen und/oder (Tilgungs-)Zuschuss
NBank: Mietwohnraum für gemeinschaftliche Wohnformen

[jetzt ansehen](#)

Sonstige
Nds. Gesundheitspreis 2022
Ende der Förderung: 31.07.2022

[jetzt ansehen](#)

Zuschuss
Landwirtschaftsministerium Niedersachsen: LEADER
Ende der Förderung: 31.12.2022
Die Rahmenbedingungen für LEADER werden aktuell von der EU überarbeitet. Dadurch verlängert sich der Antragszeitraum über 2020 hinaus bis Ende 2022. Für weitere Informationen zum Programm siehe Deutsche Vernetzungsstelle Ländliche Räume (DVS): <https://www.netzwerk-laendlicher-raum.de/dorf-region/leader/>

[jetzt ansehen](#)

Zuschuss
Nds. Landesamt für Soziales, Jugend und Familie: Förderung der Gründung von Sozialgenossenschaften

[jetzt ansehen](#)

Zuschuss
Nds. Landesamt für Soziales, Jugend und Familie: Förderung von Maßnahmen für alte und pflegebedürftige Menschen

[jetzt ansehen](#)

Zuschuss
Nds. Landesamt für Soziales, Jugend und Familie: Förderung von Maßnahmen für behinderte Menschen

[jetzt ansehen](#)

Zuschuss
Förderung für Familien

Zuschuss
Nds. Landesamt für Soziales, Jugend und Familie: Projekte in sozialen Brennpunkten

[jetzt ansehen](#)

Zuschuss
Frauen und Pflege

Zuschuss
Städtebauförderung (Niedersachsen)
Städtebauförderung. Antragsberechtigt sind Gemeinden und Gemeindeverbände, die Fördermittel können jedoch an Dritte weitergeleitet werden. Erkundigen Sie sich zu entsprechenden Förderoptionen bei der zuständigen Gemeinde.
Programme
"Lebendige Zentren - Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne"
"Sozialer Zusammenhalt - Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten"
"Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Lebenswerte Quartiere gestalten"

[jetzt ansehen](#)

Antragsfrist jährlich bis zum 01. August

[jetzt ansehen](#)

Weitere Angebote

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind die Angebote von Bund und Ländern getrennt - bitte passen Sie Ihre Suche bei Bedarf an.

Weitere Angebote
Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind die Angebote von Bund und Ländern getrennt - bitte passen Sie Ihre Suche bei Bedarf an.



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Richtlinie „Wohnen und Pflege im Alter“

- Fördermaßnahmen:
 - Wohnen in neuen Wohnformen
 - Wohnen in neuen Wohn-Pflege-Formen
 - Wohnen in sozial gut aufgestellten Nachbarschaften
 - Ausgestaltung des Wohnumfelds mit technischer Infrastruktur zur Erleichterung der Pflege und Unterstützung
- Antragsteller können Privatpersonen, Initiativen und Kommunen sein
- Förderung des Nds. Sozialministeriums
- Antragstellung beim Nds. Landesamt für Soziales, Jugend und Familie
- Beratung durch das FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung
- vorerst letzter Stichtag (Verlängerung noch unklar) : 01.08.24 für Ausgaben in 2025
- <https://wohnenundpflege.fgw-ev.de/>



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur integrierten ländlichen Entwicklung - ZILE 2023

- Fördermaßnahmen (u.a.):
 - Dorfentwicklung
 - Basisdienstleistungen
 - Kleinstunternehmen der Grundversorgung
- Förderung von Orten bis 10.000 EW; im Rahmen der Dorfentwicklung in Dorfregionen mit max. 8.000 EW
- Förderung über das Nds. Landwirtschaftsministeriums
- Zuständige Bewilligungsstelle sind die Ämter für regionale Landesentwicklung
- https://www.ml.niedersachsen.de/startseite/themen/entwicklung_des_landlichen_raums/zile_zuwendungen_zur_integrierten_landlichen_entwicklung/richtlinie-ueber-die-gewaehrung-vonzuwendungen-zur-integrierten-laendlichen-entwicklung-5104.html
- ähnliche Förderungen vermutlich auch in allen anderen Bundesländern



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

LEADER-Förderprogramm

- Fördermaßnahmen:
 - Projekte zur Umsetzung des Regionalen Entwicklungskonzeptes nach LEADER (REK), Region entscheidet eigenständig über die Verwendung der Fördergelder
- Zuständigkeit: die jeweilige Lokale Aktionsgruppe (LAG) bzw. das Amt für regionale Landesentwicklung als Bewilligungsstelle
- Wer Antragsteller sein darf, wird von der jeweiligen LEADER-Region in deren REK festgelegt, Antragstellung bei den LAGs
- Beratung durch das Regionalmanagement der jeweiligen LEADER-Region
- https://www.ml.niedersachsen.de/startseite/themen/eu_forderung_zur_entwicklung_im_landlichen_raum/leader/start-des-leader-antragsverfahrens-2021-201135.html
- ähnliche Förderungen vermutlich auch in allen anderen Bundesländern



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Kofinanzierungshilfen für finanzschwache Kommunen

- Fördermaßnahmen:
 - Unterstützung für Kommunen mit weit unterdurchschnittlicher Steuereinnahmekraft
 - Höhe der Zuwendung abhängig von der Hauptzuwendung aus einer der Förderrichtlinien des Landes Nds. zu EU-Fonds oder Interreg-Programmen
- die Ämter für regionale Landesentwicklung
- Förderung des Nds. Ministeriums für Bundes- und Europaangelegenheiten und Regionale Entwicklung
- https://www.mb.niedersachsen.de/startseite/regionale_landesentwicklung_und_eu_forderung/regionale_landesentwicklung/unsere_programme/kofinanzierungshilfen_fur_finanzschwache_kommunen/kofinanzierungshilfen-fur-finanzschwache-kommunen-187819.html
- ähnliche Förderungen vermutlich auch in allen anderen Bundesländern



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Allgemeine Mietwohnraumförderung

- Darlehen:
 - Allgemeine Mietraumförderung: Schaffung von Mietwohnraum (Neubau, Aus-/Umbau und Erweiterung von Gebäuden)
 - Mietraum für gemeinschaftliche Wohnformen: Schaffung von Mietwohnraum für Wohngruppen und Wohngemeinschaften (Neubau, Aus-/Umbau und Erweiterung von Gebäuden)
- Antragsberechtigt: natürliche und juristische Personen des öffentlichen und privaten Rechts sowie Personengesellschaften
- Antragstellung bei der NBank (Landesförderbank)
- <https://www.nbank.de/F%C3%B6rderprogramme/Aktuelle-F%C3%B6rderprogramme/Allgemeine-Mietwohnraumf%C3%B6rderung.html#aufeinenblick>
- ähnliche Programme auch in allen anderen Bundesländern



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Städtebauförderung

- Fördermaßnahmen:
 - Lebendige Zentren – Erhalt und Entwicklung der Orts- und Stadtkerne
 - Sozialer Zusammenhalt - Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten
 - Wachstum und nachhaltige Erneuerung – Lebenswerte Quartiere gestalten
- Antragsteller: Städte und Gemeinden (Weiterleitung an Dritte möglich)
- Antragstellung zur Aufnahme ins Programm über das jeweilige Amt für regionale Landesentwicklung (ArL)
- https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/bauen_wohnen/stadtebauforderung/stadtebauforderung-in-niedersachsen-217289.html
- ähnliche Programme auch in allen anderen Bundesländern



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Kommunaler Infrastrukturkredit Niedersachsen

- Zinsgünstige Kredite:
 - Investitionen in die kommunale und soziale Infrastruktur in Niedersachsen
- Antragsteller: Kommunale Gebietskörperschaften in Niedersachsen
- Antragstellung bei der NBank (Landesförderbank)
- <https://www.nbank.de/F%C3%B6rderprogramme/Aktuelle-F%C3%B6rderprogramme/Kommunaler-Infrastrukturkredit-Niedersachsen.html#aufeinenblick>



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Zukunftsräume Niedersachsen

- Fördermaßnahmen:
 - Initiierung stadtregionaler Kooperationen und Stärkung der Entwicklung von Projekten, die dazu beitragen, die Ankerfunktion von Mittel- und Grundzentren für die sie umgebenden ländlichen Räume zu unterstützen
- Antragsteller: Nds. Klein- und Mittelstädte sowie Gemeinden und Samtgemeinden mit mind. 10.000 EW, in denen ein Grund- oder Mittelzentrum festgelegt ist
- Förderung des Nds. Europaministeriums
- Einreichung über das zuständige Amt für regionale Landesentwicklung (ArL), Antragstermin noch offen, voraussichtlich im Herbst
- <https://www.mb.niedersachsen.de/zukunftsraeume-niedersachsen/zukunftsraeume-178270.html>



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Niedersächsische Quartiersinitiativen

- Fördermaßnahmen:
 - Erstellung beispielhafter Konzepte sowie Leistungen, die die Gründung einer Quartiersgemeinschaft nach dem NQG unterstützen
 - Maßnahmen zur Aktivierung und Mobilisierung der Stufen zur Einrichtung einer Quartiersgemeinschaft
- Antragsteller: rechtsfähiger Zusammenschluss von Personen im Einvernehmen mit der Gemeinde
- Antragstellung bei der NBank (Landesförderbank)
- <https://www.nbank.de/F%C3%B6rderprogramme/Aktuelle-F%C3%B6rderprogramme/Nieders%C3%A4chsische-Quartiersinitiativen.html#aufeinenblick>



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Gemeinwesenarbeit und Quartiersmanagement – Gute Nachbarschaft

- Fördermaßnahmen:
 - Auf- und Ausbau von Strukturen der Gemeinwesenarbeit und des Quartiersmanagements
 - Auslobung des Niedersächsischen Ministeriums für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz, Projektauswahl durch Jury
- Antragsteller: Gemeinden, Samtgemeinden, Landkreise, gemeinnützige Einrichtungen, kirchliche Organisationen
- Antragstellung bei der NBank (Landesförderbank)
- <https://www.nbank.de/F%C3%B6rderprogramme/Aktuelle-F%C3%B6rderprogramme/Gemeinwesenarbeit-und-Quartiersmanagement-Gute-Nachbarschaft.html#aufeinenblick>



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Wohlfahrtspflegerische Aufgaben und außergewöhnliche Maßnahmen im sozialen Bereich

- Fördermaßnahmen:
 - Umsetzung neuartiger richtungsweisender Konzepte im Bereich ganzheitlicher Pflege
 - Konzepte zum gemeinschaftlichen Wohnen alter und pflegebedürftiger Menschen sowie von Alt und Jung
 - Entwicklung und Umsetzung von Konzepten neuer Wege in der Pflege zur Vermeidung von Heimaufenthalten
- Antragsteller: natürliche und juristische Personen
- Anträge über das Nds. Landesamt für Soziales, Jugend und Familie
- https://soziales.niedersachsen.de/startseite/soziales_amp_gesundheit/soziale_forderungen/forderung_von_massnahmen_fur_alte_oder_pflegebeduerftige_menschen/foerderung-von-manahmen-fuer-alte-und-pflegebeduerftige-menschen-260.html



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Förderung der Gründung von Sozialgenossenschaften

- Fördermaßnahmen:
 - Gründungskosten einer Sozialgenossenschaft insb. in den Bereichen Gesundheit, Soziales, Regionalentwicklung, lokale Daseinsvorsorge, Wohnen und Quartiersentwicklung, bspw. Modelle genossenschaftlichen Wohnens (amb. Betr. WG etc.), Projekte für Seniorinnen und Senioren
- Antragsteller: Initiatorengruppen, die eine Sozialgenossenschaft gründen wollen
- Förderung des Nds. Sozialministeriums
- Einreichung über das Nds. Landesamt für Soziales, Jugend und Familie
- https://soziales.niedersachsen.de/startseite/soziales_amp_gesundheit/soziale_forderungen/forderung_der_gruendung_von_sozialgenossenschaften/foerderung-der-gruendung-von-sozialgenossenschaften-161774.html
- vermutlich nur bis Ende 2024



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

ESF-Programm Soziale Innovation – Projekte

- Förderung sozial-innovativer Projekte, d. h. Entwicklung/Erprobung neuer und innovativer Lösungsansätze für spezifische gesellschaftliche Herausforderungen:
 - Anpassung von Unternehmen, Unternehmern und Arbeitskräften an den Wandel
 - Sicherung des Zugangs zu sowie Verbesserung/Ausweitung von erschwinglichen, nachhaltigen, qualitativ hochwertigen Gesundheits-/Sozialdienstleistungen zur Sicherung der Daseinsvorsorge
- Antragsteller: Juristische Personen des öffentlichen und privaten Rechts
- Antragstellung bei der Nbank (vor Antragstellung Kontakt aufnehmen! s. Link ganz unten auf der Seite)
- <https://www.nbank.de/F%C3%B6rderprogramme/Aktuelle-F%C3%B6rderprogramme/Projekte-f%C3%BCr-Soziale-Innovation.html#aufeinenblick>



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Weitere Fördermöglichkeiten - bundesweit

- KfW: IKU Investitionskredit Kommunale und Soziale Unternehmen (Programm 148)
<https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/%C3%96ffentliche-Einrichtungen/Kommunale-Unternehmen/Infrastruktur/>
- KfW: IKK – Investitionskredit Kommunen (Programm 208)
[https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/%C3%96ffentliche-Einrichtungen/Kommunen/F%C3%B6rderprodukte/Investitionskredit-Kommunen-\(208\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/%C3%96ffentliche-Einrichtungen/Kommunen/F%C3%B6rderprodukte/Investitionskredit-Kommunen-(208)/)
- KfW: Altersgerecht Umbauen (Programm 159)
[https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestehende-Immobilie/F%C3%B6rderprodukte/Altersgerecht-Umbauen-\(159\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestehende-Immobilie/F%C3%B6rderprodukte/Altersgerecht-Umbauen-(159)/)
- Förderung genossenschaftlichen Wohnens (derzeit ausgesetzt wg Haushalts-sperre) [https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Wohneigentumsprogramm-Genossenschaftsanteile-\(134\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Wohneigentumsprogramm-Genossenschaftsanteile-(134)/)
- Energetische Stadtsanierung – Zuschuss Klimaschutz und Klimaanpassung im Quartier <https://www.nbank.de/F%C3%B6rderprogramme/Aktuelle-F%C3%B6rderprogramme/Energetische-Stadtsanierung-%E2%80%93-Klimaschutz-im-Quartier.html#aufeinenblick>
- Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG);
https://www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente_Gebaeude/effiziente_gebaeude_node.html ;
<https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Bundesfoerderung-f%C3%B6rder-effiziente-Geb%C3%A4ude/>



FORUM

Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

Weitere Fördermöglichkeiten in Niedersachsen

- **Gesundheitsregionen in Niedersachsen;**
https://www.ms.niedersachsen.de/startseite/gesundheit_pflege/gesundheit/gesundheitsregionen_niedersachsen/gesundheitsregionen-niedersachsen-119925.html
- **Stärkung der ambulanten Pflege im ländlichen Raum;**
https://soziales.niedersachsen.de/startseite/soziales_gesundheit/gesundheit_und_pflege/staerkung_der_ambulanten_pflege_im_landlichen_raum/staerkung-der-ambulanten-pflege-im-laendlichen-raum-144858.html
- **Entlastungsbetrag – Angebote zur Unterstützung im Alltag nach dem SGB XI**
https://soziales.niedersachsen.de/startseite/soziales_gesundheit/gesundheit_und_pflege/angebote_zur_unterstuetzung_im_alltag/entlastungsbetrag-angebote-zur-unterstuetzung-im-alltag-nach-dem-sgb-xi-208184.html



FORUM
Gemeinschaftliches Wohnen e.V.
Bundesvereinigung

NIEDERSACHSENBÜRO
NEUES WOHNEN IM ALTER

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Dipl.-Ing. Andrea Beerli

NIEDERSACHSENBÜRO Neues Wohnen im Alter

im FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung

Tel. 0511/ 16 59 10 - 80

beerli@neues-wohnen-nds.de

www.neues-wohnen-nds.de