

# Willkommen

Zukunftsorientierter Wohnraum in Osnabrück: Gute Dinge anstoßen

# Ablauf

1. Vorstellung (je nach Teilnehmerzahl mit allen)
2. Input Kontaktstelle Wohnraum
  - Die Kontaktstelle Wohnraum
  - Förderprogramm Zukunftsorientierter Wohnraum
3. Praxisbeispiele aus Osnabrück
  - Luhrmannhof
  - Umbau Einfamilienhaus
4. Austausch und Diskussion

# Kontaktstelle Wohnraum

- Türöffner
- Unterstützung
- allgemeiner Kontakt



## Was bietet die **Kontaktstelle Wohnraum** den Osnabrückern?

- Sie haben ein bebaubares Grundstück oder dürfen im Garten bauen?
- Bei Ihnen steht schon lange eine Wohnung leer?
- Ihr Haus ist in die Jahre gekommen - Sie würden gern etwas verändern?
- Sie haben eine innovative Idee, anders zu wohnen?
- Da gibt es doch irgendwelche Fördermittel... ?



# Aller Anfang ist schwer

Emotionale Anstrengung

- die Macht der Gewohnheit
- Unberechenbarkeit des Neuen
- „Nachher ist man immer schlauer“

Sachliche Hindernisse

- finanzieller Rahmen
- komplexes Themenfeld



Förderprogramme der Stadt Osnabrück

# **Zukunftsorientierter Wohnraum**

**Ressourcen nutzen und schonen – Ideen fördern**

## Ziel des Förderprogramms „Zukunftsorientierter Wohnraum“

- Flächenverbrauch pro Kopf senken
- vorhandenen Wohnraum sinnvoller nutzen
- Ressourcen schonen
- zukunftsfähige Ansätze fördern
- strategische Ziele unterstützen

# Vielfältige Fördermöglichkeiten

## Fördergebiet 1 → Abschnitt B der Richtlinie

a) Unterstützung Umbaumaßnahmen

Ziel: Wohnraum effizienter nutzen

b) Aktivierung von Leerstand

Ziel: Nutzung von vorhandenem Wohnraum

## Fördergebiet 2 → Abschnitt C der Richtlinie

Niedrigschwellige Unterstützung guter Ansätze + kleinerer Initiativen.

## Fördergebiet 3 → Abschnitt D der Richtlinie

Förderung von innovativen Modellprojekten

Fördersumme pro Jahr 100.000 €.





## Fördergebiet 1 Umbau

Grundüberlegung:

„So viel Wohnraum benötige ich nicht (mehr) und ein Umzug kommt für mich nicht in Betracht“

Möglichkeit:

Wohnraum teilen oder Einliegerwohnung schaffen!

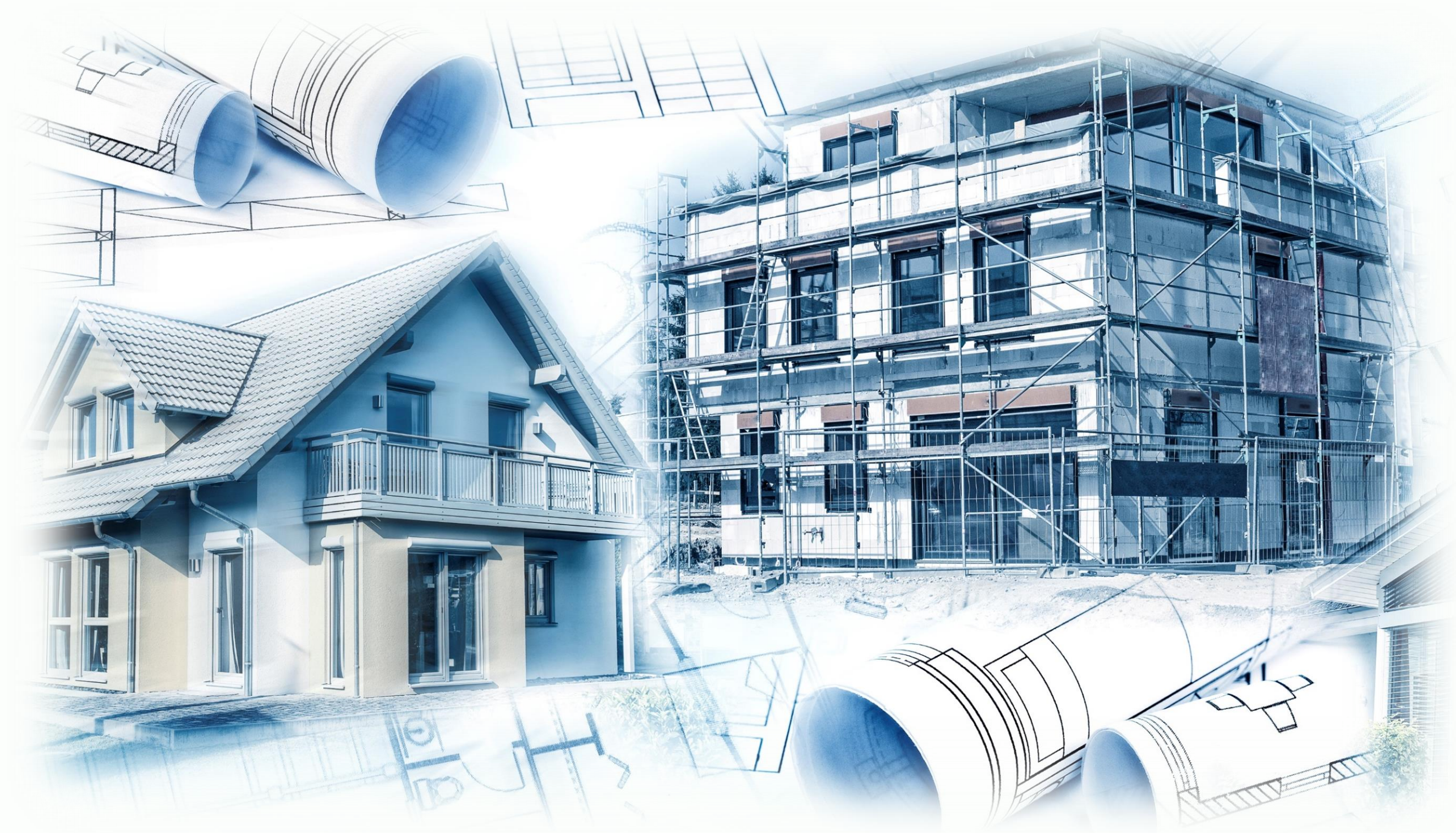


## Fördergebiet 1 Umbau - Erstberatung

- Förderung der Erstberatung
- durch Fachkundige
- Übernahme von 90% der Kosten  
→ maximal 200 €

### Bedingungen

- effizientere Wohnraumnutzung
- Plausibilität
- muss baurechtlich zulässig sein



# Fördergebiet 1

## Umbau – die Baumaßnahme

### Zuschusshöhe

- 50% der Kosten
- bis zu 7.500 €
- Antragsstellung vor Beginn/Beauftragung der Maßnahme!



### Bedingungen

- eigener pro-Kopf-Bedarf sinkt
- neue Wohneinheit entsteht
- maximal 7,50 €/m<sup>2</sup> Anfangsmiete
- nicht an Familienangehörige vermieten
- Haus älter als 15 Jahre
- freie Auswahl - keine Belegungsbindung
- kein Wohnberechtigungsschein erforderlich

# Fördergebiet 1

## Aktivierung von Leerstand - Einmalprämie

### Bedingungen

- Wiedervermietung einer Wohnung
- drei Jahre Leerstand
- marktfähig/bewohnbar
- Keine Familienangehörige

### Förderung:

- Einmalprämie von 500 €

alternativ:

- 50 % der Renovierungskosten
- bis zu 2.000 €



# Fördergebiet 1

## Aktivierung von Leerstand - Renovierung

### Bedingungen

- maximal 7,50€/m<sup>2</sup> Anfangsmiete
- nicht an Familienangehörige vermieten
- Haus älter als 25 Jahre
- freie Auswahl - keine Belegungsbindung
- kein Wohnberechtigungsschein
- Antragstellung vor Beginn der Maßnahme!

## Fördergebiet 2

### Innovative Kleinprojekte

- Privatpersonen, Nachbarschaftsinitiativen und Bürgergruppen
  - sinnvolle Projekte „Bauen + Wohnen“
  - einfache Unterstützung
  - z. B. Öffentlichkeitsarbeit, Material, Moderation, Fortbildung
- ➔ 80% der Gesamtkosten, bis zu 500 €

## Fördergebiet 3

### Innovative Modellprojekte

- beispielhafte Vorhaben
- Schaffung oder Verbesserung von Wohnraum und
- strategische Stadtziele in besonderem Maße fördern

→ bis zu 10.000 € Zuschuss (50% der Gesamtkosten)

# Zeit für Praxis

Luhrmannhof und Trias | Umbau Einfamilienhaus



# Fragen zu den Förderprogrammen? Fragen rund um Bauen und Wohnen?

## Kontaktstelle Wohnraum



Marvin Schäfer

Tel. 0541 323-3601

[schaefer.m@osnabrueck.de](mailto:schaefer.m@osnabrueck.de)



Sabine Steinkamp

Tel. 0541 323-3600

[steinkamp@osnabrueck.de](mailto:steinkamp@osnabrueck.de)

[www.osnabrueck.de/kontaktstelle-wohnraum](http://www.osnabrueck.de/kontaktstelle-wohnraum)

