NIEDERSACHSENBÜRO
NEUES WOHNEN IM ALTER

Bahlmann bad & heizung®

Tipps für die Zusammenarbeit mit Handwerksbetrieben

Handwerkerinnen und Handwerker sind wichtige Kooperationspartner, wenn Maßnahmen zur Barrierefreiheit oder Barriereereduzierung durchgeführt werden sollen. Vielleicht gibt es schon einen Handwerker Ihres Vertrauens oder Sie suchen ganz neu. Im Folgenden finden Sie Tipps, worauf Sie bei der Beauftragung einer Handwerksfirma und bei der Umsetzung der Maßnahmen durch eine Handwerksfirma achten sollten.

Was macht einen guten Handwerksbetrieb aus?

Wählen Sie eine Handwerksfirma Ihres Vertrauens, eine Firma, die Sie objektiv berät und die sich mit barrierefreien/barriereereduzierten Sanierungen auskennt. Wichtig ist auch, dass Leistungen aus einer Hand angeboten werden, d. h., dass die Firma mit anderen Gewerken kooperiert.

Anhaltspunkte für die Auswahl von geeigneten Handwerksfirmen können zum Beispiel sein: positive Rezensionen im Internet, Erfahrungen mit Barrierefreiheit, Empfehlungen aus dem Freundes- und Bekanntenkreis, Eindruck der Homepage oder telefonisch/am Empfang, feste Ansprechperson für Fragen und bei Schwierigkeiten.

Leider kann es auch vorkommen, dass gute Firmen aufgrund des Fachkräftemangels weniger kompetente Mitarbeitende beschäftigen. Evtl. kann die jeweilige Person auf Anfrage ausgewechselt werden, was bei festen interdisziplinären Teams/Kolonnen jedoch schwierig zu realisieren ist.

Von Vorteil ist ebenfalls, wenn die Firma auch Finanzierungsmöglichkeiten aufzeigt und sich mit den Voraussetzungen für die Förderung durch die Kranken- bzw. Pflegekassen auskennt**.** Auch ein Kostenvoranschlag muss erstellt werden.

Kommunikation mit dem Handwerksbetrieb

Sehen Sie ihre Handwerkerin/Ihren Handwerker als PARTNER, dessen Ziel es ist, Sie zu 100% zu unterstützen. Alle Handwerksbetriebe möchten ihre Kunden zufriedenstellen und weiterempfohlen werden.

Besprechen Sie bei Ihnen vor Ort Ihre individuellen Wüsche und Bedürfnisse. Machen Sie auch die Ziele und Erfordernisse der gewünschten Maßnahmen deutlich (Beispiele: damit ich „auch im Sitzen an den Schalter komme“ oder „mich am Waschbecken waschen kann“; „ich habe die Erfahrung gemacht, dass auch schon eine 0 mm-Schwelle für geschwächte

Menschen im Rollstuhl zur unüberwindbaren Hürde werden kann“ etc.). Damit holen Sie sie/ihn mit ins Boot und es können gemeinsame Ziele verfolgt werden. Die Handwerkerin/der Handwerker sollte alles versuchen, um Barrierefreiheit herzustellen. Das ist ein sehr wichtiger Punkt, den unbedingt man im Vorfeld klären sollte.

Sollten Sie als Kundin oder Kunde mit der Sanierung und den offenen Fragen überfordert sein, dann suchen Sie sich Unterstützung aus dem Familien- oder Bekanntenkreis bzw. bei einer Person Ihres Vertrauens.

Manche Handwerksfirmen sind nicht vertraut mit den Vorgaben für und der Umsetzung von Barrierefreiheit. In diesem Fall kann es hilfreich sein, die Wohnberatung hinzuzuziehen, um das Gespräch mit der Handwerksfirma zu begleiten und Lösungen aufzuzeigen.

Günstig ist, wenn der Kunde/die Kundin eine feste Ansprechperson vor und während der Sanierungsarbeiten hat.

Angebotserstellung und Planung der Maßnahme

Die erforderlichen Maßnahmen sollten vorab in einem Gespräch geklärt und in einem Angebot festgehalten werden. Ein gut geschriebenes Angebot sollte ausführlich alle Einzelleistungen auch der verschiedenen Gewerke auflisten und darf, je nach Maßnahme, schon einmal sieben bis zehn Seiten umfassen. Es sollten Einbau, Wartung und Reinigung enthalten sein. Wenn möglich, sollte das Angebot auch die Dokumentation des Verlaufs von Kabeln und Rohrleitungen enthalten, die den Kundinnen und Kunden zwecks eventueller Nachrüstungsvorhaben ausgehändigt wird.

Lassen Sie sich nach Möglichkeit eine (Bad-)Planung erstellen, in der die Sanierungsmaßnahmen einsehbar sind, wenn möglich mit Bemaßung und den erforderlichen Änderungen.

Die Kosten sollten im Vorfeld ermittelt werden. Grundsätzlich ist eine Teilsanierung wesentlich preiswerter als eine Komplettsanierung. Ein Festpreis hilft, zu vermeiden, dass nachträglich weitere Kosten berechnet werden. Kundinnen und Kunden sollten im Vorfeld darum bitten, über unvorhersehbare Arbeiten und Mehrleistungen vor Durchführung informiert zu werden.

Lassen Sie sich bei größeren Maßnahmen einen Bauzeitenplan erstellen, damit Sie genau wissen, wann welche Handwerkerinnen/Handwerker bei Ihnen sind. Bitten Sie darum, bei Abweichungen vom Bauzeitenplan informiert zu werden.

Umsetzung der Maßnahme

Machen Sie Bilder vom Baufortschritt oder lassen Sie Bilder machen (s. o.), die Ihnen ausgehändigt werden, damit Sie später wissen, wo Rohrleitungen, Kabel usw. liegen, wenn Sie nachträglich noch etwas verändern/nachrüsten möchten. Die Dokumentation sollte Pläne oder Verlaufsfotos enthalten, die die Position von Anschlüssen und Rohren darstellen.

Machen Sie nach erfolgter Sanierung eine Abnahme mit der Handwerkerin/dem Handwerker. Bei Abnahme sollte – möglichst auch in Begleitung – das Umbau-Ergebnis sorgfältig geprüft und Mängel reklamiert werden. Darüber hinaus sollte die Handwerksfirma die Funktionsweise und Bedienung von Einrichtungsgegenständen erklären.

Beispiel Badumbau

Je nach finanziellen Möglichkeiten ist zu überlegen, ob das Bad komplett oder teilsaniert wird. Eine vollständige Badsanierung als „Rundum-sorglos-Paket“ kostet ca. 25.000 – 30.000 €, da die Preise für Energie und Transport in den vergangenen zwei Jahren drastisch gestiegen sind. Von der Demontage bis zur letzten Silikon-Naht vergehen ca. drei Wochen, da heutzutage fortschrittlichere, aber zeitaufwändigere Maßnahmen durchgeführt werden (z. B. antibakterieller Keimputz statt Tapete).

Wenn nur die Badewanne durch eine Dusche ersetzt werden soll, sind etwa 6.000 – 8.000 € einzukalkulieren. Die Maßnahme dauert ca. eine Woche, während der das Bad weiterhin benutzbar ist. Es ist auch möglich, nur die Dusche mit hohem Einstieg durch eine bodengleiche Dusche auszutauschen und neue Fliesen einzuarbeiten. Dabei ist darauf zu achten, dass keine Feuchtigkeit nach außen dringt.

Es sollte immer vor Ort überprüft werden, ob eine bodengleiche Dusche mit 0 mm Schwelle eingebaut werden kann. Kann die Handwerkerin/der Handwerker notfalls eine Anbindung an die Kanalisation außen herstellen? Ist die Anbindung der Rohrleitungen im Keller möglich? Ist eine Bodenentwässerung mit Pumpe erforderlich?
In jedem Fall sollte alles versucht werden, um Barrierefreiheit herzustellen.

Maße und Höhen von Waschtischen, WCs, Duschen, Haltegriffen usw. sollten im Vorfeld, beim ersten Gespräch, geklärt und möglichst auch im Angebot bzw. Auftrag festgehalten werden.

Das Anbringen von Haltegriffen sollte vor Ort abgestimmt werden, kann aber bei geringen finanziellen Möglichkeiten auch aus dem Angebot herausgelassen werden.

Beispiel für einen Ablauf bei der Badsanierung (Heizung & Sanitär Bahlmann)

1. Kontaktaufnahme durch die Kundin / den Kunden
2. Telefonisches Beratungsgespräch und Budgetabsprachen (Voll- oder Teilsanierung?)

Falls das Budget und die Voraussetzungen zur Sanierung passen wird ein Vor-Ort-Termin beim Kunden vereinbart.

3. Vor-Ort-Termin bei Kunden oder Kundin mit Aufnahme des Bades und Besprechung der Planung sowie Wünsche und Bedürfnisse des Kunden. Es wird überprüft, ob das Bad auch mit Gehhilfen, Rollator oder Rollstuhl erreichbar ist und ob man die eventuellen Barrieren abbauen bzw. reduzieren kann. Das Projekt wird ganzheitlich im Sinne der Wohnraumberatung betrachtet und auch danach geplant.
4. Erstellung einer Planung, eines Konzeptes und eines Kostenvoranschlages mit den individuellen Bedürfnissen des Kunden
5. Besprechen der Planung, Konzeption und des Kostenvoranschlags in der Ausstellung mit Bemusterung
6. Erstellen einer Auftragsbestätigung sowie Bauplan- und Bauzeitenplanerstellung (welche Firma macht was und wann?)
7. Umsetzung: Demontage, Entkernung, Entsorgung – Verlegung der neuen Anschlüsse/ Rohrleitungen, Estrich, Fliesenarbeiten, Innenausbau- und Malerarbeiten – Einbau der ebenerdigen Dusche (in ca. 95 % der Fälle möglich), ggf. Einbau platzsparender Duschfalttüren bei sehr kleinen Bädern sowie der Einrichtungsgegenstände
8. Dokumentation des Verlaufs von Rohrleitungen, Kabeln und Abflüssen, die der Kundschaft zwecks eventueller Nachrüstungsvorhaben ausgehändigt wird
9. Abnahme und ggf. Nachbesserungen im Falle von Reklamationen
10. Besonderer Service: Der Kunde/die Kundin hat eine Ansprechperson auch nach der Sanierung! Nach etwa 5-6 Monaten erfolgt eine kostenlose Wartung des Bades und Hilfe bei eventuellen Rückfragen.

Worauf ist beim Badumbau zu achten?

Grundlage für ein barrierefreies Bad ist die DIN 18040-2 "Barrierefreies Bauen **–** Planungsgrundlagen **–** Teil 2: Wohnungen". Auch wenn die DIN nicht immer 1:1 umzusetzen ist, sollte eine Annährung stattfinden. In der DIN sind auch zusätzliche Anforderungen an spezielle Wohnungen für eine uneingeschränkte Rollstuhlnutzung enthalten.

Duschplatz: Der Duschplatz sollte eine Bewegungsfläche von mindestens 120 x 120 (Rollstuhl 150 x 150) cm aufweisen, damit das Drehen und Wenden mit dem Rollstuhl oder Rollator möglich ist. Eine Handbrause und die Armatur sollten in Greifnähe montiert werden. Ideal sind Duschhalterungen, die von vornherein auch gleichzeitig als Haltegriffe zu nutzen sind. Haltegriffe und ein Duschklappsitz mit hochklappbaren Stützklappgriffen sollten nachrüstbar sein.

Waschtisch: Der Waschtisch muss unterfahrbar und mit einem Unterputz- oder Flachaufputzsiphon ausgestattet sein. Der Waschtisch sollte mit einem Einhebelmischer oder einer berührungslosen Armatur ausgestattet werden. Hilfreich ist auch eine ausziehbare Armatur. Der Spiegel sollte in sitzender und stehender Position einsehbar sein.

WC: Die Sitzhöhe des WCs sollte ein bequemes Aufstehen und Hinsetzen ermöglichen (laut DIN 46 – 48 cm). Für ein leichtes Übersetzen vom Rollstuhl auf das WC sollte das WC-Becken 70 cm tief und die WC-Sitzhöhe an den Rollstuhl angepasst sein. Stützklappgriffe erleichtern das Umsetzen. An die gute Erreichbarkeit von Toilettenpapier und die Spülung sollte gedacht

werden. Bei Bedarf sollte das WC mit einem WC-Höhen-Verstellungselement, einer Rückenstütze, einem Dusch-WC und zusätzlichen Haltegriffen ausgestattet werden können.

Tür: Türanschläge und Schwellen müssen entfernt werden. Bei schmalen Türen sollte eine Türverbreiterung auf eine lichte Breite von 80 cm (Rollstuhl 90 cm) erfolgen. Die Tür sollte nach außen aufgehen. Alternativ kann eine Schiebetür eingebaut werden.

Bewegungsflächen: Für das Drehen und Wenden mit dem Rollstuhl oder Rollator wird eine Bewegungsfläche von 120 x 120 (Rollstuhl 150 x 150) cm vor dem Waschtisch und vor dem WC benötigt. Links oder rechts vom WC sind 90 cm für das seitliche Anfahren zu berücksichtigen.

Bedienelemente und Sicherheitsausstattungen: Bauteile dürfen keine scharfen Kanten aufweisen. Bedienelemente (Schalter, Steckdosen, Regler an Heizung etc.) sollten visuell erkennbar, erreichbar (Höhe 85 cm, mit dem Rollstuhl anfahrbar) und für die leichte Nutzung ergonomisch geformt sein.

Bodenbelag: Die Bodenbeläge müssen rutschhemmend, fest verlegt und für das Befahren mit einem Rollstuhl geeignet sein.

Wände: Falls erforderlich, sollte im Zuge der Umbaumaßnahme die Tragfähigkeit der Wände für eine Nachrüstung mit Halte- und Stützgriffen erhöht werden. Dafür müssen Vorwandinstallationen verstärkt werden. Bitte daran denken, Fotos zu machen.

Fenster: Wenn das Bad nur über ein Fenster zu lüften ist, sollte auf eine ausreichende Bedienbarkeit des Fensters (z. B. durch Anordnung des Öffners im unteren Fensterbereich oder Einbau eines automatischen Fensterantriebs) geachtet werden.

Diese Arbeitshilfe wurde mit maßgeblicher Unterstützung von Frank Rieken erstellt, ehrenamtlicher Wohnberater im LK Emsland und Mitarbeiter der Firma Heizung & Sanitär Bahlmann.
Die Firma hat uns freundlicherweise auch Muster für Kostenvoranschläge und ein Datenblatt für Aufmaß und Aufnahme eines Badezimmers zur Verfügung gestellt (siehe unten).

Ganz herzlichen Dank dafür!

Kontaktdaten

Bahlmann GmbH, Friesoyther Straße 5, 26676 Barßel
Tel.: 04499-92 60 5-26, E-Mail: info@bahlmann-gmbh.de
Homepage: www.bahlmann-gmbh.de

Niedersachsenbüro Neues Wohnen im Alter, Hildesheimer Str. 15, 30169 Hannover
Tel.: 0511-165 910 85, E-Mail: info@neues-wohnen-nds.de
Homepage: https://neues-wohnen-nds.de

Bahlmann GmbH bad & heizung
Friesoyther Str. 5
26676 Barßel

Angebot

Angebots-Nummer	Datum	Kunden-Nummer	Sachbearbeiter	Projekt-Nummer
1913-Wohnberatung	11.10.2023	11130	Marion Kastner	1913, 5004, 7073, 8093

Musterangebot Komplett- und Teilsanierungen Bad

Nr.	Menge	ME	Beschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
			01 Duschsanierung m. Fliesen		
01.01	1,000	St.	Duschanlage bestehend aus: 1x Duschrinne bis 120 cm einschl. befliesbarer Edelstahlabdeckung (drehbar) sowie befestigtem Dichtelement m. Wandadapter 1x Aufputz-Thermostat Brausebatterie **kalter Körper/7 Jahre Garantie** **1x Solida Stützgriff T-Form 1.100x500 mm** 1x Handbrause AquaSwitch mit Brauseschlauch **Komplettpreis, einschl. Lieferung und Montage** **Hinweis:** **Duschsitz wird wegen der Stabilität gemauert oder gegen Mehrpreis ein Dusch-Klappsitz Duscholux chrom/weiß - stabile Ausführung – montiert!**	1.498,50	1.498,50
01.02	1,000	St.	Exclusiv Drehfalttür in Nische Größe: ca. 125 x 200 cm Profile: Alu silber matt Glas: ESG klar 6 mm	795,92	795,92

Nr.	Menge	ME	Beschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
			oder Duschvorhangstange mit Duschvorhang Hewi pilzhemmend **Hinweis:** **Die Duschabtrennung kann komplett weggeklappt werden und ist ohne untere Schiene – pflegegerecht!** **Die Duschabtrennung wird erst nach kompletter Fertigstellung der Fliesenarbeiten bestellt und hat eine Lieferzeit von ca. 3 Wochen**		
01.03	1,000		Erneuerung und Änderung der Rohrleitungen bestehend aus: 1x Warm- und Kaltwasserleitugen 1x Abflußleitungen mit Schallschutz 1x Isolierung und Dämmung der Rohrleitungen 1x Form- und Verbindungsstücke 1x Schweiß-, Löt- und Befestigungsmaterial **Komplettpreis einschl. Fahrzeugkosten, Werkzeugeinsatz, erforderliche Stemmarbeiten zur Rohrverlegung sowie Montage der Rohrleitungen mit Zubehör.**	1.595,95	1.595,95
01.04	1,000		Demontage, Dusch- und Badewannenanlage und Entsorgung bestehend aus: 1x Staubschutzwand/-tür zur Vermeidung von Staub 1x Abdeckung der Laufwege zur Vermeidung von Staub und Schmutz 1x Abklemmen der Rohrleitungen 1x Demontage der vorhandenen Bade- und Duschwannenanlage mit Spezialwerkzeug 1x Entsorgung des Bauschutts und der Bade- und Duschwannenanlage mit Container oder Anhänger **Komplettpreis Demontage, Entkernung und Entsorgung**	795,85	795,85

Nr.	Menge	ME	Beschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
			Demontage, Entkernung und Entsorgung von Sondermüll oder von Materialien außerhalb des Bades müssen gesondert geklärt werden.		
01.05	1,000	St.	An Fliesenarbeiten im Badezimmer bestehend aus: 1x Anfallende Maurer- und Putzarbeiten 1x Estricharbeiten 1x Gefälleestrich für Dusche 1x Ausgleichs- und Spachtelarbeiten zur Verlegung der Wandfliesen und des Bodens im neuen Duschbereich 1x Komplette Flächenveredelung der Wandfliesen und Bodenflächen mit Fliesen im neuen Duschbereich 1x Verlegung von Joly- oder Edelstahlschienen 1x Versiegelung der waagerechten und senkrechten Fugen 1x Ausführung sonstiger erforderlicher Nebenarbeiten **Basis:** **- Wandfliesen 30x60 cm** **- Bodenfliesen 30x60 cm rutschfest R10B** **Die Dusche wird mit rutschfesten Fliesen ausgestattet. Zur Barrierereduzierung und Vergrößerung der Dusche ist eine Demontage der Badewanne, Estricharbeiten, Abdichtung und Versiegelungsarbeiten sowie eine neue Verfliesung der Badewannen- und Duschbereichs nötig!**	3.495,85	3.495,85
		Summe	Duschsanierung m. Fliesen		8.182,07
		02	Duschsanierung m. Renovierungsplatten "RenoDeco"		
02.01	1,000		Duschanlage bestehend aus:	1.522,82	1.522,82

Nr.	Menge	ME	Beschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
			1x Marmor Polymer Duschwanne Steinoptik weiß 100x140 cm 1x Duschwannenfuß 1x Ablaufgarnitur 1x Wannenabdichtband 1x Aufputz-Thermostat Brausebatterie -kalter Körper- **-7 Jahre Garantie-** 1x Brausestange mit Brausekopfhalter einschl. Verlängerung 40 cm und 60 cm 1x Handbrause Pulsify 1x Brauseschlauch 150 cm		
			Komplettpreis, einschl. Lieferung und Montage		
02.02	1,000		Aufpreis für werkseitige AntiSlip-Beschichtung	69,32	69,32
02.03	1,000	St.	Spritzschutz bestehend aus:	629,06	629,06
			1x Duschvorhangstange ca. 100x140 cm 1x Deckenbefestigung 2x Duschvorhang mit Ösen weiß 150x200 cm		
			Komplettpreis, einschl. Lieferung und Montage		
02.04	1,000		RenoDeco Designplatte als Wandverkleidung in verschiedenen Dekoren erhältlich	2.219,97	2.219,97
			1x Renovierungsplatten 150x255 cm 1x Renovierungsplatten 100x255 cm 1x Eckprofil innen Alu silber-matt 3x Abschlussprofile Alu silber-matt 1x Ausgleichsmaterial 1x Abdichtung 1x Versiegelung 1x Entfernung überstehender Dekorfliesen 1x Montage der Renovierungsplatten		
			Basis: Renovierungsplatten im Bereich der neuen Dusche ca. 100x140 cm in Höhe der gefliesten Wand		
			Komplettpreis einschl. Lieferung und Montage		
02.05	1,000		Erneuerung und Änderung der Rohrleitungen bestehend aus:	395,24	395,24

Nr.	Menge	ME	Beschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
			1x Warm- und Kaltwasserleitungen 1x Abflußleitungen mit Schallschutz 1x Isolierung und Dämmung der Rohrleitungen 1x Form- und Verbindungsstücke 1x Schweiß-, Löt- und Befestigungsmaterial **Komplettpreis einschl. Fahrzeugkosten, Werkzeugeinsatz, erforderliche Stemmarbeiten zur Rohrverlegung sowie Montage der Rohrleitungen mit Zubehör.**		
02.06	1,000		Demontage, Entkernung und Entsorgung bestehend aus: 1x Staubschutzwand/-tür zur Vermeidung von Staub 1x Abdeckung der Laufwege zur Vermeidung von Staub und Schmutz 1x Abklemmen der Rohrleitungen 1x Abklemmen der Heizungsleitungen 1x Demontage der vorhanden Duschanlage 1x Entsorgung des Bauschutts und der Duschanlage **Komplettpreis Demontage, Entkernung und Entsorgung** *Demontage, Entkernung und Entsorgung von Sondermüll oder von Materialien außerhalb des Bades müssen gesondert geklärt werden*	389,12	389,12
		Summe	Duschsanierung m. Renovierungsplatten "RenoDeco"		5.225,53
			03 Komplettsanierung		
03.01	1,000	St.	Waschtisch-Anlage „**unterfahrbar“** bestehend aus: 1x Waschtisch Vicare/O.Novo Vita 80x55 cm weiss **Wachtisch unterfahrbar** 1x Waschtischbefestigung	959,89	959,89

Nr.	Menge	ME	Beschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
			1x Waschtisch-Einhebelmischer **mit hohem Auslauf** F22 **- 7 Jahre Garantie** 1x Unterputz-Geruchsverschluss 2x Eckventile 1x Sifongummi **Komplettpreis, einschl. Lieferung und Montage**		
03.02	1,000		Badspiegel mit LED-Beleuchtung New York Breite: 80 cm Höhe: 100 cm Lichtfarbe: LED Warm- und Kaltweiss mit Doppel-Touch-Sensor Position Sensor: unten mittig **Komplettpreis, einschl. Lieferung und Montage** *****Spiegel bis etwa auf den Waschtisch – auch für Rollstuhlfahrer nutzbar!*****	549,48	549,48
03.03	1,000		Ergänzungsschrank für Hygiene- und Pflegeartikel bestehend aus: 1x Highboard mit 1 Tür und 2 Glaseinlegeböden B: 50cm, H: 85,6cm, T: 35cm *verschiedene Fronten, Korpusse und Griffe lieferbar* **Komplettpreis einschl. Lieferung und Montage**	379,25	379,25
03.04	1,000		Wandhängende WC-Anlage bestehend aus: 1x Wand-Tiefspül-WC V&B Spülrandlos 1x WC-Sitz mit Deckel m. Absenkautomatik, abnehmbar 1x Unterputz-Spülkasten Geberit . 1x Abdeckplatte Sigma 01 weiß 1x Schallschutzset **Komplettpreis, einschl. Lieferung und Montage** *****WC wird auf pflegegerechte Höhe montiert*****	695,98	695,98
03.05	1,000	St.	Duschanlage bestehend aus:	1.129,28	1.129,28

Nr.	Menge	ME	Beschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
			1x Duschrinne bis 120 cm einschl. befliesbarer Edelstahlabdeckung (drehbar) sowie befestigtem Dichtelement m. Wandadapter 1x Aufputz-Thermostat Brausebatterie - kalter Körper (**Verbrühschutz**)/7 Jahre Garantie 1x Solida **Stützgriff** T-Form 1.100x500 mm 1x Handbrause AquaSwitch mit Brauseschlauch **Komplettpreis, einschl. Lieferung und Montage** *****Dusche wird ebenerdig und barrierefrei montiert*****		
03.06	1,000		Dusch-Klappsitz Duscholux Sitzfarbe weiss matt	429,85	429,85
03.07	1,000	St.	Exclusiv-Walk-in-Frontelement mit Drehfalttüren Größe: bis 140 x 200 Profile: Alu silber matt Glas: ESG klar 6 mm **Hinweis:** **Die Duschabtrennung kann komplett weggeklappt werden und ist ohne untere Schiene – pflegegerecht!** **Die Duschabtrennung wird erst nach kompletter Fertigstellung der Fliesenarbeiten bestellt und hat eine Lieferzeit von ca. 3 Wochen**	872,20	872,20
03.08	1,000	St.	Handtuchwärmekörper mit Zubehör bestehend aus: 1x Handtuchwärmekörper Kermi 180 x 60 "weiß" mit Mittelanschluss und **Korrosionsschutz** 1x Heizkörperbefestigungen 1x Luft-/Blindstopfen 1x Heimeier Multilux Anschlußset 1x Anschlußverschraubung **Komplettpreis, einschl. Lieferung und Montage**	719,75	719,75
03.09	1,000	St.	Fußbodenerwärmung für das Bad bestehend aus:	879,29	879,29

Nr.	Menge	ME	Beschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
			1x UP-Multibox Heimeier RTL weiß 1x Fußbodenheizungs-Mehrschicht-Verbundrohr 1x Befestigungsanker 1x Baufolie/PE-Folie 1x Isolierung 1x Randdämmstreifen **Komplettpreis, einschl. Lieferung und Montage** *Sollte keine Fußbodenerwärmung montiert werden können, ist ein größerer Handtuchwärmekörper erforderlich. Isolierung, Folie und Randdämmstreifen sind ebenfalls bei Verzicht der Fußbodenerwärmung erforderlich!*		
03.10	1,000		Erneuerung und Änderung der Rohrleitungen bestehend aus: 1x Warm- und Kaltwasserleitugen 1x Abflußleitungen mit Schallschutz 1x Heizungsleitungen Vor- und Rücklauf 1x Isolierung und Dämmung der Rohrleitungen 1x Form- und Verbindungsstücke 1x Schweiß-, Löt- und Befestigungsmaterial **Komplettpreis einschl. Fahrzeugkosten, Werkzeugeinsatz, erforderliche Stemmarbeiten zur Rohrverlegung sowie Montage der Rohrleitungen mit Zubehör.**	2.344,38	2.344,38
03.11	1,000	St.	An Fliesenarbeiten im Badezimmer bestehend aus: 1x Abmauerung/Verkleidung Spülkasten 1x Estricharbeiten 1x Gefälleestrich für Dusche 1x Ausgleichs- und Spachtelarbeiten zur Verlegung der Wandfliesen und des Bodens 1x Komplette Flächenveredelung der Wand- und Bodenflächen mit Fliesen 1x Verlegung von Joly- oder Edelstahlschienen 1x Versiegelung der waagerechten und senkrechten Fugen 1x Ausführung sonstiger erforderlicher Nebenarbeiten	8.995,85	8.995,85

Nr.	Menge	ME	Beschreibung	Einzelpreis	Gesamtpreis
			Basis: **- Wandfliesen raumhoch** **- Bodenfliesen ganzflächig und auf Ablagen!** **- Wand- und Bodenfliesen bis 30x60 cm bis 30,00 € pro qm inkl. MWST!** **- Rutschfeste Bodenfliesen** **Anmerkung:** **Die Tür wird bauseitig verbreitert.**		
03.12	1,000	St.	Malerarbeiten bestehend aus: 1x Deckenflächen ausgleichen und spachteln 1x Gespachtelte u. geschliffene Decke ganzflächig tapezieren 1x Deckenflächen vorstreichen (als Grundanstrich) 1x Deckenflächen im mit Kalkfarbe im Farbton weiß vor- u. fertig streichen 1x Abdecken und Abkleben der bearbeitenden Bereiche **Komplettpreis einschl. Lieferung und Montage**	1.295,43	1.295,43
03.13	1,000		Dienstleistungen für die Badsanierung 1x Aufmaß des Bades 1x Erstellung eines Badkonzeptes 1x Planung des Bades 1x Beratung über Konzept und Planung 1x Bemusterung der Einrichtungsgegenstände/Fliesen 1x Erstellung eines Bauzeitenplans 1x Koordinierung der Gewerke 1x Baubegleitung vor, während und nach der Sanierung (in der Regel durch einen Ansprechpartner) 1x Dokumentation der Badsanierung 1x Abnahme des Bades 1x Unterstützung bei Förderungen 1x Wartung des Badezimmers etwa sechs Monate nach der Sanierung	449,50	449,50
		Summe	Komplettsanierung		19.700,13

Zusammenstellung

01	**Duschsanierung m. Fliesen**	**8.182,07**
02	**Duschsanierung m. Renovierungsplatten "RenoDeco"**	**5.225,53**
03	**Komplettsanierung**	**19.700,13**

Summe Netto EUR	33.107,73
19,00 % MwSt. EUR	6.290,47
Summe Brutto EUR	39.398,20

Datenblatt zur Aufnahme des Badezimmers zur Komplett- oder Teilsanierung

(von der Firma Bad & Heizung Bahlmann aus dem LK Cloppenburg)

Daten aufgenommen von: _____ am: _____

Kundenanschrift:

Name, Vorname: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

Mail: _____

Objektadresse: _____

Ist-Zustand Ausstattung:

O Waschtischanlage	**O Ein Waschtisch**	**O Zwei Waschtische**
	Größe: _____	
O WC-Anlage	**O Stand**	**O Wand**
O Bidet-Anlage	**O Stand**	**O Wand**
O Badewannenanlage	**O Aufputz-Armatur**	**O Unterputz-Armatur**
	Größe: _____	**Höhe: _____**
O Duschanlage	**O Aufputz-Armatur**	**O Unterputz-Armatur**
	O Bodenablauf	**O Duschwanne**
	Größe: _____	**Höhe: _____**
O Duschkabine	**O Nische**	**O Ecke**
	Größe: _____	**Höhe: _____**
O Heizkörper	**Größe: _____**	**Tiefe: _____**

O Vorhandene Haltegriffe/Hilfen		**O Waschtisch**	**O WC**
		O Badewanne	**O Dusche**
		_____	
		_____	
Tür/en	**1**	**Größe** _____	**Türanschlag** _____
	2	**Größe** _____	**Türanschlag** _____
Fenster	**1**	**Größe** _____	**Brüstung** _____
	2	**Größe** _____	**Brüstung** _____
	3	**Größe** _____	**Brüstung** _____

Bad im **O Keller** **O Erdgeschoß** **O Dachgeschoß**

Bad erreichbar **O Ebenerdig** **O über Treppe** **O über Lift/Fahrstuhl**

_____

Haus erreichbar **O Ebenerdig** **O über Treppe** **O über Stufe**

_____

Beleuchtung **O Lampe** **O Halogen** **O LED**

_____

Lüftung **O Ja** **O Nein**

_____

Sonstiges: _____

_____

_____

_____

_____

Fotos vom vorhandenen Bad machen!
Heizkörperanschluß und erkennbare Rohrleitungen fotografieren!

Skizze und Bemaßung des vorhandenen Bades:

Notizen

_____

_____

_____

_____

Gewünschte und Erweiterte Ausstattung NEU:

Bedürfnisse mit dem Kunden besprechen

Waschtischanlage: O Ein Waschtisch O Zwei Waschtische O Größe: _____
O Spiegel O Spiegelschrank O Badmöbel

_____

_____

WC-Anlage: O Stand-WC O Wand-WC O Dusch-WC O Sitzhöhe: _____

_____

_____

Bidet: O Stand-Bidet O Wand-Bidet

_____

_____

Badewannenanlage: Größe:_____ O Aufputz-Armatur O Unterputz-Armatur

_____

_____

Duschanlage: O Bodenablauf O Duschrinne Duschbereich: _____

O Duschwanne _____

O Aufputz-Armatur O Unterputz-Armatur O Thermostat

O Brause als Haltegriff O Kopfbrause

_____

_____

Duschkabine: O Nische O Ecke O Frontelement O Klappelement O Vorhang

Größe:_____

_____

_____

Heizkörper: O Heizkörper O Handtuchwärmekörper Größe: _____

_____

_____

Heizung: O Fußbodenerwärmung O Fußbodenheizung (falls möglich)

O Wandheizung (falls möglich)

_____

_____

Abbruch: O Demontage O Entkernung O Entsorgung O Staubschutz

_____

_____

Fliesenarbeiten: O Raumhoch O Höhe (außer Duschbereich) _____

_____

_____

_____

Fliesen: Größe: _____ Fliesenfarbe/n: _____

_____

Dekorplatten: O Raumhoch O Höhe (außer Duschbereich)_____

_____

_____

Decke: O Neu Rigips O Neu Vertäfelung O bleibt

_____

_____

Malerarbeiten: O Wände ab Fliesen O Decke

_____

_____

Elektroarbeiten: O Schalter/Steckdosen O FI-Schutzschalter O Elektr. Jalousie

O LED-Leuchten _____ O Deckenauslaß O Dímmer

_____

_____

_____

Tür/en:	**1**	**Größe _____**	**Türanschlag _____**	**O Neu**
	2	**Größe _____**	**Türanschlag _____**	**O Neu**
Fenster:	**1**	**Größe _____**	**Brüstung _____**	**O Neu**
	2	**Größe _____**	**Brüstung _____**	**O Neu**
	3	**Größe _____**	**Brüstung _____**	**O Neu**

Lüftung: **O Ja O Nein O Neu**

_____

Keller: **O Nein O Ja unter dem Bad O Abfluß im Keller**

_____

_____

_____

Fotos von den Rohrleitungen und Räumen im Keller machen!

Budget: _____

_____

Förderung: **O Pflegekasse Personen: _____**

O KFW-Förderung 455-B (falls möglich / Kunden auf die Förderung hinweisen)

_____

_____

_____

Finanzierung: **O KFW-Darlehen O Finanzierung über Cronbank**

_____

_____

_____

Wohnberatung: **O erwünscht / Landkreis: _____ O nicht erwünscht**

_____

_____

Skizze des neuen, geänderten Bades:

Notizen

_____

_____

_____

_____