

# NIEDERSACHSENBÜRO

## NEUES WOHNEN IM ALTER

Kontakt: Annette Brümmer und Susanne Knaak, Tel.: 0511 165910-85

### NEWSLETTER zur Wohnberatung – Februar 2025

#### Neues aus dem Niedersachsenbüro

Das Jahr 2025 begann mit einigen Veränderungen. Katrin Hodler, die den Schwerpunkt Wohnberatung im Niedersachsenbüro von Anfang an maßgeblich mit geprägt und ihr Fachwissen als Architektin eingebracht hat, hat sich zum 1. Januar in den vorzeitigen Ruhestand verabschiedet. Aufgrund gesundheitlicher Probleme hatte sie in den letzten Jahren nur noch wenige Stunden arbeiten können, war aber immer noch für den Arbeitsschwerpunkt Wohnungsanpassung in unserem Büro verantwortlich. Wir bedauern ihren Weggang sehr, wünschen ihr aber für die Zukunft alles Gute.

Zum Jahresende 2024 hat der Verein AHA! Arbeitskreis Humane Architektur e.V., der zusammen mit dem FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V. Bundesvereinigung seit Gründung des Niedersachsenbüros im Jahr 2008 Träger war, diese Arbeit auslaufen lassen.

#### Die Bundesarbeitsgemeinschaft Wohnungsanpassung - unser neuer Träger

Wir freuen uns sehr, dass die Trägerschaft für die Wohnberatung im Niedersachsenbüro ab 2025 von der BAG Wohnungsanpassung e.V. übernommen wird, in der wir seit über 20 Jahren Mitglied sind. Wir sehen einer produktiven und wertschätzenden Zusammenarbeit entgegen und sind gespannt auf die sich ergebenden Synergieeffekte. Die BAG ist der Dach- und Fachverband der Wohnberaterinnen und Wohnberater in Deutschland. Seit 1994 versammeln sich unter dem Dach der BAG Mitgliedsorganisationen und Einzelpersonen mit dem Schwerpunkt Beratung zur Wohnungsanpassung und Wohnen im Alter. Neben kommunalen, wohlfahrtsverbandlichen, frei gemeinnützigen und privaten Beratungsangeboten sind Fachverbände, Interessensvertretungen, Wissenschaftsorganisationen, Wohnungswirtschaft u.v.m. vertreten. Mehr über die BAG unter <https://www.wohnungsanpassung-bag.de/>

#### 17. Niedersächsischer Fachtag "Wohnen im Alter" am 07. Mai in Hildesheim

Am 07. Mai findet in Hildesheim der 17. Niedersächsische Fachtag "Wohnen im Alter" statt. In diesem Jahr hat er den Schwerpunkt "digitale und assistive Technik zur Unterstützung der Wohnberatung". Im Vordergrund steht der Blick auf die bisherigen Möglichkeiten der Unterstützung älterer Menschen durch Technik in der eigenen Häuslichkeit, aber unser Publikum wird auch Gelegenheit haben, sich in einem Technik-Parcours Geräte und Anwendungen anzusehen und auszuprobieren. Hier finden Sie das vorläufige Programm und das Anmeldeformular: <https://neues-wohnen-nds.de/wohnberatung/#t416>

#### Mi, 18. Juni: Unternehmen treffen Wohnberaterinnen und Wohnberater - online

Am 18. Juni haben Sie von 09:00 bis 12:30 Uhr die Möglichkeit, mit den Unternehmen ins Gespräch zu kommen. Ropox und Rehasstage stellen ihre Produkte vor. Die Sparkasse Bremen informiert darüber, wie die Immobilie zum Sparbuch werden kann. Darüber hinaus wird Zeit für Austausch sein. Hier können Sie sich informieren und anmelden: <https://neues-wohnen->

[nds.de/wohnberatung/unser-angebot/alle-termine/#t417](https://nds.de/wohnberatung/unser-angebot/alle-termine/#t417)

### **Zuschuss der Pflegeversicherung für wohnumfeldverbessernde Maßnahmen jetzt 4.180 €**

Die Leistungsbeträge der Pflegeversicherung sind zum 1. Januar 2025 um 4,5 Prozent angestiegen. Damit steigt der Zuschuss für wohnumfeldverbessernde Maßnahmen gemäß § 40 Absatz 4 SGB XI von 4.000 Euro auf 4.180 Euro (1 Person) bzw. von max. 16.000 Euro auf max. 16.720 Euro (4 Personen).

Eine Übersicht der neuen Leistungsbeträge in der sozialen Pflegeversicherung finden Sie hier: [https://www.bundesgesundheitsministerium.de/fileadmin/Dateien/3\\_Downloads/P/Pflegeversicherung/Leistungsbeitraege/Leistungsbeitraege\\_SPV\\_ab\\_1.1.2025.pdf](https://www.bundesgesundheitsministerium.de/fileadmin/Dateien/3_Downloads/P/Pflegeversicherung/Leistungsbeitraege/Leistungsbeitraege_SPV_ab_1.1.2025.pdf)

### **Arbeitshilfen zur Finanzierung aktualisiert**

Bezüglich der Finanzierung von Anpassungsmaßnahmen haben sich in letzter Zeit einige Änderungen ergeben, so dass wir unsere Arbeitshilfen zur Finanzierung (Checkliste und ausführliche Textform) vollständig überarbeitet haben. Diese finden Sie auf unserer Website, ebenso das aktuelle Rundschreiben der Pflegekasse zu den leistungsrechtlichen Vorschriften der Pflegekassen: <https://neues-wohnen-nds.de/wohnberatung/fachinformationen/foerdermoeglichkeiten/>

### **Checkliste Wohnungsanpassung für Menschen mit Demenz aktualisiert**

Die Checkliste enthält allgemeine Hinweise zur Wohnungsanpassung bei Demenz und Problemlagen mit Hinweisen zu möglichen Anpassungsmaßnahmen. Die Checkliste kann im "Hintergrund" für Fragen und Lösungsfindung genutzt werden, kann aber ein ganzheitliches offenes Beratungsgespräch nicht ersetzen. Hier finden Sie die Checkliste. <https://neues-wohnen-nds.de/wohnberatung/fachinformationen/wohnen-bei-spez-beeintraechtungen/#fltr2:0>

### **Barrierefrei Bauen – mehr Wohnwert im Alltag**

Das illustrierte Faltblatt des Bayerischen Staatsministeriums des Innern, für Bau und Verkehr gibt einen guten Überblick über die DIN 18040 Teil 2 und beleuchtet die Wohnung vom Eingangsbereich bis zum Bad. Es eignet sich auch sehr gut für Menschen, die präventiv bauen oder umbauen wollen. Hier finden Sie den Flyer. [https://www.landkreis-augsburg.de/fileadmin/user\\_upload/Inklusion/Barrierefreies\\_Wohnen\\_Mehr\\_Wohnwert\\_im\\_Alltag.pdf](https://www.landkreis-augsburg.de/fileadmin/user_upload/Inklusion/Barrierefreies_Wohnen_Mehr_Wohnwert_im_Alltag.pdf)

### **Wohnberatung und Technik**

Intelligente Technik kann dabei helfen, zu Hause bis ins hohe Alter sicher, selbstständig und komfortabel zu leben. In dieser Rubrik finden Sie laufend aktuelle Informationen zu technischen Möglichkeiten.

- Rauchgas ist lebensgefährlich, geräuschlos und breitet sich deshalb häufig unbemerkt aus. Mit einem smarten Rauchwarnmelder werden Sie im Ernstfall nicht nur über die integrierte laute Sirene alarmiert, sondern auch über das Smartphone und eine App. Eine weitere sinnvolle Funktion bei einem dieser Modelle: Die integrierte Notbeleuchtung zeigt Ihnen auch bei Stromausfall den Fluchtweg. Hier finden Sie exemplarisch ein Produkt: <https://homematic-ip.com/de/produkt/rauchwarnmelder-mit-q-label>
- Ein digitales Fotobuch kann bei alleinwohnenden Älteren zur sozialen Teilhabe beitragen, ist aber auch bei demenziell erkrankten Menschen eine Hilfe. Es kann mit beliebigen Fotos/Bildern bestückt und zusätzlich mit einer individuellen Sprachaufnahme versehen werden, die das Bild beschreibt oder eine ganze Geschichte erzählt. Es eignet sich zur Aktivierung (z. B. über ein Foto mit persönlicher Nachricht oder Erinnerung),

kann aber auch eingesetzt werden, um Anleitungen bildhaft festzuhalten. [https://kommunikation-unterstuetzen.de/shop/sprechendes-fotoalbum/?srsltid=AfmBOoqWo-XENO3rkpi\\_gqNv1AkHBXLBG\\_QIzCGaR9LUMSB6j68X24j82](https://kommunikation-unterstuetzen.de/shop/sprechendes-fotoalbum/?srsltid=AfmBOoqWo-XENO3rkpi_gqNv1AkHBXLBG_QIzCGaR9LUMSB6j68X24j82).

#### **4. Aufruf Soziale Innovation – Anträge bis zum 4. April**

Das Niedersächsische Ministerium für Bundes- und Europaangelegenheiten und Regionale Entwicklung hat eine neue Projektrunde der Richtlinie Soziale Innovation gestartet. Gefördert werden unter anderem Projekte im Handlungsfeld Daseinsvorsorge, insbesondere Ansätze zur Bewältigung von gesellschaftlichen Herausforderungen, vor allem in den Bereichen Kinder, Jugend, Migration, ältere und alte Menschen, Menschen mit Behinderung sowie sozial Benachteiligte. Das Gesamtvolumen beträgt 20,2 Millionen Euro und wird aus Mitteln des Europäischen Sozialfonds finanziert. Hier erfahren Sie mehr <https://www.nbank.de/F%C3%B6rderprogramme/Aktuelle-F%C3%B6rderprogramme/Projekte-f%C3%BCr-Soziale-Innovation.html#neuerfoerderaufuf>.

#### **Der neunte Altersbericht ist veröffentlicht**

Am 8. Januar 2025 wurde der Neunte Altersbericht der Bundesregierung mit dem Titel „Alt werden in Deutschland – Vielfalt der Potenziale und Ungleichheit der Teilhabechancen“ veröffentlicht. Im Mittelpunkt stehen die unterschiedlichen Lebenssituationen älterer Menschen und die Notwendigkeit, Rahmenbedingungen zu schaffen, die allen älteren Menschen eine gleichberechtigte gesellschaftliche Teilhabe ermöglichen. Mehr unter <https://www.neunteraltersbericht.de/>

#### **14. Deutscher Seniorentag vom 2. bis 4. April in Mannheim**

Worauf es ankommt: So lautet das Motto des 14. Deutschen Seniorentages. Der Vorstand der BAGSO setzt damit ein Zeichen in herausfordernden Zeiten. Er ruft dazu auf, den Blick auf das Wesentliche zu richten und anzupacken. Im Fokus des 14. Deutschen Seniorentages stehen alle Themen rund um ein gutes Leben im Alter, aber auch aktuelle gesellschaftspolitische Themen wie eine lebendige Demokratie und der Erhalt der natürlichen Lebensgrundlagen. Hier können Sie sich informieren: <https://www.deutscher-seniorentag.de/>