Bürgergenossenschaft Bad Grund eG

Gemeinschaftliche Ortsentwicklung

Nikolai Simon-Hallensleben, Innenentwicklung der Gemeinde Bad Grund (Harz) und Vorstand der Bürgergenossenschaft Bad Grund eG

BÜRGER GENOSSENSCHAFT Bad Grund

- Vorstellung der Bürgergenossenschaft Bad Grund eG
- Vor- und Nachteile der Genossenschaftsform
- Genossenschaftsmodell für Wohnprojekte?

BÜRGER
GENOSSENSCHAFT
Bad Grund

Daten der Bürgergenossenschaft

BÜRGER GENOSSENSCHAFT Bad Grund

- Aktuell 168 Mitglieder
- 5 Aufsichtsratsmitglieder & 2 Vorstandsmitglieder
- Mindestbetrag 1 Anteil à 100 €
- Aktuell sind ca. 600 Anteile gezeichnet worden
- Im Herbst 2022 konnte das Wunschobjekt „Markt 7“ direkt am Marktplatz für 20.000 € erworben werden
- Seitdem Aktionen und Arbeitseinsätze im und am Objekt

Ziele der Bürgergenossenschaft

BÜRGER GENOSSENSCHAFT Bad Grund

Ziele der Bürgergenossenschaft

BÜRGER GENOSSENSCHAFT Bad Grund

- Wiederbelebung minder genutzter Objekte im Zentrum Bad Grunds
- Ortsentwicklung als Bürgerschaft selbst in die Hand nehmen
- Planung und Durchführung der denkmalgerechter und energetischer Instandsetzung alter Bausubstanz
- Erhalt der historischen Fachwerkhäuser
- Bewirtschaftung und Nutzung der fertig sanierten Objekte durch Inbetriebnahme und Vermietung / Verpachtung
- Stärkung des sozialen Miteinanders und des Zusammenhalts in Bad Grund

Gemeinschaftliche Arbeitseinsätze

BÜRGER GENOSSENSCHAFT Bad Grund

BÜRGER GENOSSENSCHAFT Bad Grund

BÜRGER GENOSSENSCHAFT Bad Grund

BÜRGER GENOSSENSCHAFT Bad Grund

Vorteile einer Genossenschaft

BÜRGER GENOSSENSCHAFT Bad Grund

- Basisdemokratische und solidarische Rechts- und Unternehmensform
- Hohe Identifikation mit dem Projekt
- Wirtschaftliche Sicherheit durch interne und externe Prüfungen
- Genossenschaft haftet nur mit ihrem Vermögen -> Mitglieder haften nur mit den geleisteten Einzahlungen der Geschäftsanteile, wenn in Satzung so festgeschrieben
- Bei der Gründung ist kein Mindestkapital notwendig
- Mietverträge bei Wohnungsgenossenschaften sind für Mitglieder steuerfrei

Nachteile einer Genossenschaft

BÜRGER GENOSSENSCHAFT Bad Grund

- Weniger Entscheidungsfreiheit einzelner Mitglieder durch das Stimmrecht aller
- Kosten durch Mitgliedschaftspflicht im genossenschaftlichem Prüfverband
- Keine individuelle Förderung für einzelne Mitglieder
- Bei Austritt erhält man nur den Nennwert der Anteile zurück, nicht den tatsächlichen Wert
- Lange Gründungsphase und recht hoher Verwaltungsaufwand

Quelle: Gründer.de

Genossenschaft für Wohnprojekte?

BÜRGER GENOSSENSCHAFT Bad Grund

- Trotz aktuellem Schwerpunkt auf Sanierungen, kann unsere Genossenschaft in Bad Grund Wohnraum vermieten
- Für spezielle Wohnprojekte bietet sich eine eigenständige Genossenschaft (Nutzergenossenschaft) an
  - In D über 2.000 Wohnungsgenossenschaften (Quelle: BMWSB.de)
  - Führt den Bau oder die Umnutzung selbst durch und vermietet anschließend an die eigenen Mitglieder
  - Mitspracherechte der Mitglieder und lebenslanges Wohnrecht
- Kooperation mit einer Traditionsgenossenschaft oder Dachgenossenschaft

Weiterführende Informationen / Linksammlung

- Bürgergenossenschaft Bad Grund eG: www.bergstadt-versetzt-berge.de
- Forum gemeinschaftliches Wohnen: https://verein.fgw-ev.de/
- Freie Altenarbeit Göttingen: https://www.fagoe.de/
- Niedersachsenbüro Neues Wohnen im Alter: https://neues-wohnen-nds.de/
- Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen: https://www.bmwsb.bund.de/Webs/BMWSB/DE/themen/stadt-wohnen/wohnungswirtschaft/genossenschaftliches-wohnen/genossenschaftliches-wohnen-node.html
- Niedersächsisches Landesamt für Soziales, Jugend und Familie: Förderung zur Gründung einer Sozialgenossenschaft: https://soziales.niedersachsen.de/startseite/soziales_amp_gesundheit/soziale_forderungen/forderung_der_grundung_von_sozialgenossenschaften/foerderung-der-gruendung-von-sozialgenossenschaften-161774.html
- Netzwerk Nachbarschaft: https://www.netzwerk-nachbarschaft.net/

BÜRGER GENOSSENSCHAFT Bad Grund

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt:
Bürgergenossenschaft Bad Grund eG
Elisabeth-Straße 3
37539 Bad Grund (Harz)

E-Mail: genossenschaft@zukunftsbergstadt.de
Webseite: www.bergstadt-versetzt-berge.de
Tel.: 0174/7957835 oder Büro Innenentwicklung: 05327/58-131